



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Zmluva o pozemkovom spoločenstve **Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo** (ďalej len „zmluva“)

v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

(ďalej len „zákon o PS“)

schválená zhromaždením na čiastkových schôdzach 5. 5. 2019 a 28. 5. 2019.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) je spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré vzniklo 29.3.1996 zápisom do registra pozemkových spoločenstiev (ďalej len „register“) v tom čase pod názvom „Urbarialisti obce Námestovo, pozemkové spoločenstvo v Námestove“.
2. Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj zoznam členov spoločenstva (ďalej len „zoznam členov“ – príloha č. 1) a zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „zoznam nehnuteľností“ – príloha č. 2).

Čl. II.

Názov a sídlo spoločenstva

Názov spoločenstva: Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Sídlo spoločenstva: Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

IČO: 14224861

DIČ: 2020570607

Spoločenstvo je právnická osoba.

Čl. III.

Spoločná nehnuteľnosť

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sa podľa zákona o PS rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov, u ktorej prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu len na niektorých pozemkoch patriacich do nej je zakázaný, a u ktorej pri prevode a prechode podielu nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2000 m².
2. Spoločná nehnuteľnosť Urbáru Námestovo, pozemkové spoločenstvo s výmerou 13 265 889 m² je tvorená všetkými pozemkami zapísanými na listoch vlastníctva:

LV č. 1	k. ú. Námestovské Pilsko	1 511 428 m ²
LV č. 2	k. ú. Námestovské Pilsko	7 150 705 m ²
LV č. 2003	k. ú. Námestovo	4 203 516 m ²
LV č. 3568	k. ú. Námestovo	2 654 m ²
LV č. 3569	k. ú. Námestovo	323 635 m ²
LV č. 5256	k. ú. Námestovo	6 m ²
LV č. 2334	k. ú. Sihelné	4 838 m ²
LV č. 4262	k. ú. Oravské Veselé	69 107 m ²
3. Z celkového počtu 13.265.534 podielov (t. j. m²) vypočítaných z katastrom evidovaných podielov spoločnej nehnuteľnosti, Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) spravuje 2.492.999 podielov vo vlastníctve štátu (t. j. 18,79%) a nakladá s podielmi nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností a ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané vo výške podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
4. Člen spoločenstva môže previesť podiel na spoločnej nehnuteľnosti na iného člena spoločenstva bez povinnosti ponúknuť ho ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Vlastníctvo na spoločnej nehnuteľnosti môže nadobúdať podľa zákona o PS aj spoločenstvo. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným (všetkým) vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

prostredníctvom výboru. Ak sa vlastník rozhodne nevyužiť túto možnosť je povinný preukázateľne ponúknuť svoj podiel ostatným spoluvlastníkom samostatne na vlastné náklady. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa zákona o PS, možno ho previesť tretej osobe, nie však za výhodnejších podmienok, než ktoré boli ponúknuté ostatným členom spoločenstva.

Čl. IV.

Orgány spoločenstva a spôsob voľby

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a. zhromaždenie,
 - b. výbor,
 - c. dozorná rada (ďalej len „DR“).
2. Zhromaždenie je najvyšší orgán spoločenstva, ktorý v tajných voľbách volí, prípadne odvoláva členov a náhradníkov do volených orgánov spoločenstva, t. j. do výboru a DR.
3. Volebné obdobie výboru a DR je 5 rokov.
4. Voľby výboru a DR organizuje výbor, ktorý je v čase konania volieb zapísaný v registri.
5. Do výboru a DR môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom DR môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
6. Právo voliť majú členovia spoločenstva; na základe písomného splnomocnenia aj splnomocnenci neprítomných členov spoločenstva.
7. Členmi a náhradníkmi výboru a DR sa stávajú kandidáti v poradí podľa množstva získaných hlasov, ktorí v tajných voľbách získali nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa Čl. III ods. 3 zmluvy.
8. Na členov výboru a DR sa vzťahuje zákaz konkurencie v hlavnej činnosti spoločenstva a zákaz konfliktu záujmov.
9. Členom výboru a DR možno za predošlé obdobie priznať za výkon ich funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V.

Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšší orgán spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, členov orgánov spoločenstva a fond odoslaním oznámenia a pozvánky (ďalej len „pozvánka“) v tlačenej alebo elektronickej forme najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, t. j. na tabuli v priestoroch spoločenstva a na svojom webovom sídle.
2. Výbor v pozvánke uvedie, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie v súlade s ods. 5, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí.
3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo DR; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo DR má práva a povinnosti, aké má podľa zákona o PS pri zvolávaní zhromaždenia výbor.
4. Do pôsobnosti zhromaždenia podľa zákona o PS patrí:
 - a. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 - b. schvaľovať stanovy a ich zmeny,



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

- c. voliť a odvolávať členov a náhradníkov výboru a DR,
 - d. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona o PS,
 - e. rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona o PS,
 - f. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - g. schvaľovať účtovnú závierku,
 - h. rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
 - i. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j. rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - k. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
5. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a., b., i., j. nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva (vrátane fondu); o veciach podľa ods. 4 písm. c., d., e., f., g., h., k. zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa Čl. III ods. 3 zmluvy.
 6. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
 7. Ak zhromaždenie zasadá formou čiastkových schôdzí, čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
 8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 5. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a., b., d., e., i., j.
 9. Na zvolávanie čiastkovej schôdze a mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa podľa zákona o PS vzťahujú podmienky, ako na zvolanie zhromaždenia.

Čl. VI. Výbor

1. Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o PS, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o PS iným orgánom spoločenstva. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu.
2. Členstvo vo výbore je nezlučiteľné s členstvom v DR.
3. Výbor má sedem členov. Ak počet členov výboru klesne, výbor je povinný do 3 dní preukázateľne vyzvať prvého náhradníka v poradí podľa výsledkov volieb, aby nastúpil ako nový člen výboru na uvoľnené miesto. Vyzvaný náhradník je povinný sa preukázateľne vyjadriť najneskôr do 7 dní, či na uvoľnené miesto nastúpi. Ak sa vyjadří, že nenastúpi, alebo sa nevyjadří, výbor je povinný rovnako osloviť ďalších náhradníkov v poradí podľa výsledkov volieb.
4. Ak výbor nemá náhradníkov a počet členov výboru klesne na päť, výbor je povinný do programu najbližšieho zasadnutia zhromaždenia zaradiť doplnujúce voľby.
5. Na prvej schôdzi výboru, najneskôr do 5 dní od zvolenia, výbor zvolí tajnou voľbou zo svojich členov predsedu spoločenstva a povereného člena výboru, ktorý bude zapísaný v registri.
6. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru a navonok koná za výbor. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
7. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

8. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov podľa ods. 3 prvej vety. Uznesenie výboru je právoplatné, ak ho schváli nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru podľa ods. 3 prvej vety.
9. Výbor predkladá zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku a návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
10. Výbor je povinný preukázateľne informovať DR o termíne zasadnutia výboru najmenej tri pracovné dni vopred.
11. Výbor uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu samostatne najviac na dobu troch rokov. O uzatvorení takýchto zmlúv je výbor povinný informovať zhromaždenie na jeho najbližšom zasadnutí. Na dlhšiu dobu môže takúto zmluvu výbor uzatvoriť iba na základe rozhodnutia zhromaždenia.
12. Výbor vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností v súlade so zákonom o PS a stanovami. Zmeny v nich podľa zákona o PS nepodliehajú schvaľovaniu zhromaždenia.
13. Výbor na základe písomnej žiadosti schvaľuje a rozdeľuje dotácie a dary do výšky 350,- EUR pre jedného žiadateľa. V prípade mimoriadnej udalosti (napr. živelná pohroma) môže výbor žiadateľovi schváliť aj výpomoc vo vyššej hodnote, najviac však do výšky 2.000,- EUR (napr. vo forme úžitkového dreva) za podmienky súhlasu všetkých členov výboru a DR.
14. Výbor je povinný archivovať doklady v súlade s internou smernicou spoločenstva.
15. Predseda spoločenstva je povinný oznámiť do 30 dní okresnému úradu zmenu údajov zapísaných v registri.
16. Výbor je spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti splnomocnený, aby ich zastupoval:
 - a. pri odkupovaní podielov na spoločnej nehnuteľnosti pre spoločenstvo za podmienok, ktoré stanoví zhromaždenie,
 - b. pri uplatnení predkupného práva pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu,
 - c. pri dojednaní a uzatvorení kúpnej zmluvy k podielom na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo a pri podaní návrhu na ich vklad do katastra nehnuteľností.
17. O vykonaní nákupu podielov na spoločnej nehnuteľnosti pre spoločenstvo je výbor povinný informovať zhromaždenie na najbližšom zasadnutí.
18. Ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo ak výbor nemá aspoň troch členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:
 - a. úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - b. náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - c. úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

Čl. VII.

Dozorná rada

1. Kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu.
2. Členstvo v DR je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. DR má troch členov. Počet členov, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov, ktorí sú členmi spoločenstva. Ak počet členov DR klesne, DR je povinná do 3 dní preukázateľne vyzvať prvého náhradníka v poradí podľa výsledkov volieb, aby nastúpil ako nový člen DR na uvoľnené miesto. Vyzvaný náhradník je povinný sa preukázateľne vyjadriť najneskôr do 7 dní, či na uvoľnené miesto nastúpi. Ak sa vyjadrí, že nenastúpi, alebo sa nevyjadrí, DR je povinná rovnako osloviť ďalších náhradníkov v poradí podľa výsledkov volieb.
4. Ak DR nemá náhradníkov, výbor je povinný do programu najbližšieho zasadnutia zhromaždenia zaradiť dopĺňujúce voľby.
5. Na čele DR je predseda DR. Predsedu DR volí DR v tajnej voľbe zo svojich členov na prvej schôdzi po voľbách.
6. DR je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov podľa ods. 3 prvej vety. Uznesenie DR je právoplatné, ak ho schváli nadpolovičná väčšina všetkých členov DR podľa



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

ods. 3 prvej vety.

7. Členovia DR majú právo zúčastňovať sa na rokovaní výboru spoločenstva.
8. DR má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; v takom prípade má DR povinnosť, aké má pri zvolávaní zhromaždenia výbor. To platí aj ak o zvolanie zhromaždenia požiada DR splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa Čl. V ods. 3 zmluvy.
9. Ak DR uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová DR, alebo DR nemá troch členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej DR alebo člena DR môže DR vykonávať len oprávnenia podľa ods. 8 tohto článku zmluvy.

Čl. VIII.

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
2. Člen spoločenstva a fond majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Fond vykonáva práva člena spoločenstva podľa Čl. V ods. 5 zmluvy.
3. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve pri rozhodovaní zhromaždenia je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

Čl. IX.

Majetok a hospodárenie spoločenstva

1. Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré je určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločné užívanie a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim spoločenstvo:
 - a. vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b. hospodári v lesoch,
 - c. vykonáva aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov v súlade s § 19 ods. 3 a 4 zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (najmä prenájom nehnuteľného majetku).
3. Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti a vykonáva obstarávanie spoločných vecí. Výnosy získané hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti a majetku spoločenstva sú vlastníctvom spoločenstva.
4. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
5. Spoločenstvo je do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady oznámiť toto rozhodnutie fondu.
6. Za záväzky a povinnosti spoločenstva, ako právnickej osoby, ktoré vzniknú v súvislosti s hospodárením a nakladaním spoločenstva s majetkom spoločenstva ručí spoločenstvo svojím majetkom.
7. Spoločenstvo je povinné pri svojej činnosti konať ohľaduplne k životnému prostrediu, vodným zdrojom a vyvarovať sa činností, ktoré by ich nepriaznivo ovplyvňovali.
8. O výdavkoch v hodnote do 2.000,- EUR môže rozhodnúť výbor, v hodnote nad 2.000,- EUR je potrebný súhlas DR. Výdavky v hodnote nad 10.000,- EUR podliehajú schváleniu zhromaždenia. To



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

- neplatí o výdavkoch na bežné hospodárenie v lesoch (ťažba a lesopestovateľské práce).
9. Spoločenstvo môže odpredať časť svojho majetku prípadne ho prenechať do dočasného užívania iným osobám. O predaji majetku v hodnote do 2.000,- EUR môže rozhodnúť výbor, v hodnote nad 2.000,- EUR je potrebný súhlas DR. Predaj majetku v hodnote nad 10.000,- EUR podlieha schváleniu zhromaždenia. Pri predaji majetku majú členovia spoločenstva prednostné právo.
 10. Spoločenstvo môže v súlade so zákonom o PS od člena spoločenstva a fondu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov; to sa primerane vzťahuje aj na vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

Čl. X. Fond

1. Spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a. nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b. ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
3. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1 tohto článku, predkupné právo.

Čl. XI. Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Zrušenie, premena a zánik spoločenstva sa riadia zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Čl. XII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o PS a všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Spoločenstvo v stanovách podrobnejšie upraví najmä práva a povinnosti členov spoločenstva a vnútornú organizáciu spoločenstva, ktoré neupravuje táto zmluva.
4. Táto zmluva bola schválená zhromaždením na čiastkových schôdzach v dňoch 5.5.2019 a 28.5.2019 počtom 8.767.029 hlasov, čo je 68,078% všetkých hlasov.
5. Táto zmluva nahrádza Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zo dňa 18.05.2014 a 19.05.2014, aj dodatok č. 1 k nej zo dňa 26.04.2016.
6. Členovia spoločenstva vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy o pozemkovom spoločenstve oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju schválili.
7. Táto zmluva má 6 strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a. Príloha č. 1 – Zoznam členov spoločenstva
 - b. Príloha č. 2 – Zoznam nehnuteľností
 - c. Príloha č. 3 – Prezenčná listina z 1. čiastkovej schôdze zhromaždenia dňa 5. 5. 2019
 - d. Príloha č. 4 – Prezenčná listina z 2. čiastkovej schôdze zhromaždenia dňa 28. 5. 2019

Mgr. Milan Uhliarik
Predseda spoločenstva

Marta Adamiková
Predseda DR