

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE VLASTNÍKOV PODIELOV SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločnostiach

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Urbarialisti obce Námestovo, pozemkové spoločenstvo v Námestove je v súlade s ust. § 31 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločnostiach zapísané do Registra pozemkových spoločností, vedenom v tom čase na Obvodnom úrade Námestovo, pod registračným číslom 96/00917/01/PS; v súčasnosti zapísané vo vložke číslo R-2013/DK ako pozemkové spoločenstvo správnou subjektivitou odo dňa zápisu 29.03.1996.
2. V súlade s ust. §31 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach (ďalej len „zákon“) Urbarialisti obce Námestovo, pozemkové spoločenstvo v Námestove prispôsobuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a preto spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti prijímajú Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 5 zákona.

Čl. II

Názov a sídlo spoločenstva

Názov spoločenstva: Urbarialisti obce Námestovo, pozemkové spoločenstvo v Námestove
Sídlo spoločenstva: Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo
IČO: 14224861
DIČ: 2020570607

Spoločenstvo je v zmysle ust. §3 zákona - právnickou osobou
Spoločenstvo sa zakladá na dobu: neurčitú

Čl. III

Spoločná nehnuteľnosť

Spoločnou nehnuteľnosťou sa v zmysle ust. § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak. Zapísaná je v k.ú. Námestovo na listoch vlastníctva LV č. 2003 vo výmere 4 203 345 m², LV č. 3568 vo výmere 2 654 m², LV č. 3569 vo výmere 323 041 m², v k.ú. Námestovské Pilsko na listoch vlastníctva LV č. 1 vo výmere 1 511 428 m², LV č. 2 o výmere 7 149 659 m², v k.ú. Oravské Veselé na liste vlastníctva LV č. 4262 o výmere 69 107 m² a v k.ú. Sihelné na liste vlastníctva LV č. 2334 vo výmere 4 838 m² vedených na Správe katastra Námestovo.

Zoznam parcel na týchto LV podľa jednotlivých kategórií, s ich výmerami a ďalšími identifikačnými údajmi je súčasťou zmluvy a tvorí „Prílohu č.2“ tejto zmluvy.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti:

- Identifikovaných spoluvlastníkov 10 515 242,94 m²
- S ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2 2 748 829,06 m²
- Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti: 13 264 072,00 m²

Spoluvlastníci sú uvedení v zozname spoluvlastníkov, ktorý je „Prílohou č. 3“ tejto zmluvy.

Čl. IV

Orgány spoločenstva a spôsob voľby

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až c/ môžu byť volení členovia spoločenstva, ktorí sú členmi spoločenstva. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady, môže byť iba fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b/ a c/ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 (piatich) rokov.
4. Voľby orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ organizuje výbor spoločenstva. Voľby sú tajné. Volebné právo má aj splnomocnenec člena spoločenstva na základe splnomocnenia uvedeného na pozvánke.
5. Výbor má 7 členov. Členmi výboru sa stávajú kandidáti s najvyšším počtom hlasov získaných pri voľbách. Ďalší kandidáti v poradí podľa počtu získaných hlasov sa stávajú náhradníkmi. Predseda spoločenstva je volený členmi výboru spoločenstva na prvej schôdzi. Podpredseda spoločenstva je volený na návrh predsedu spoločenstva členmi výboru spoločenstva na prvej schôdzi.
6. Členmi dozornej rady sa stávajú prví traja kandidáti s najvyšším počtom hlasov získaných pri voľbách. Ďalší kandidáti v poradí podľa počtu získaných hlasov sa stávajú náhradníkmi.
7. Za prípravu a organizáciu volieb zodpovedá výbor spoločenstva, ktorý je v čase priebehu volieb zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev. Kandidáti do volených orgánov spoločenstva sú zapísaní na kandidátnu listinu na základe písomných prihlášok členov spoločenstva a taktiež písomných a ústnych návrhov od členov spoločenstva, podaných najneskôr na zhromaždení na ktorom sa konajú voľby.
8. Členovi orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu.

Čl. V Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva naj menej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a SPF, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojej webovej stránke Urbarialistov obce Námestovo www.urbarno.sk.
2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad pozemkový a lesný odbor.
3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného Okresného úradu pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,

- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
5. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b), d), h), i) tejto zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
 6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.
 7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 5. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a), b), c), d), h) a i).

Čl. VI Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.
2. Za výbor koná navonok predseda alebo podpredseda a v prípade potreby poverený člen výboru. Predseda organizuje, riadi bežnú činnosť spoločenstva. V prípade neprítomnosti predsedu spoločenstva ho zastupuje podpredseda alebo písomne poverený člen výboru.
3. V mene spoločenstva koná predseda spoločenstva samostatne. Pri predpísanej forme na právny úkon je potrebný podpis predsedu a podpredsedu, resp. člena výboru.
4. Výbor spoločenstva:
 - a/ má sedem členov, ktorých volí a odvoláva zhromaždenie. Počet členov nesmie klesnúť pod päť členov. Ak počet členov výboru klesne, výbor kooptuje bez zbytočného odkladu členov výboru do počtu 7 členov,
 - b/ riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie,
 - c/ zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu,
 - d/ predkladá zhromaždeniu správu o hospodárení spolu s ročnou závierkou a s návrhom na spôsob rozdelenia zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty,
 - e/ rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva,
 - f/ zvoláva zhromaždenie oznámením a pozvánkou,
 - g/ schvaľuje uzatváranie zmlúv o nájme pozemkov v mene spoluvlastníkov samostatne najviac na dobu jedného roka, môže ju však následne predĺžiť na základe poverenia zhromaždenia,
 - h/ schvaľuje, rozdeľuje dotácie a dary v prospech jednotlivých žiadateľov maximálne do výšky 350,- EUR,
 - i/ v neodkladných prípadoch môže výbor, hlavne za účelom predchádzania vzniku škôd a strát na majetku vykonať opatrenia, ktoré inak spadajú do pôsobnosti zhromaždenia, o týchto opatreniach je povinný neodkladne informovať DR /najneskôr do 3 dní/ a prostredníctvom webovej stránky spoločenstva aj všetkých členov PS /najneskôr do 10 dní/.

5. Výbor je uznášaniaschopný ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru. Uznesenie výboru je právoplatné ak ho schváli nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru.
6. Výbor je povinný informovať Okresný úrad pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
7. Výbor je povinný archivovať doklady počas celej doby trvania a existencie spoločenstva.
8. Na členov výboru sa vzťahuje zákaz konkurencie, tým sa rozumie okrem iného aj to, že medzi členom výboru a PS nemôže dôjsť k vzniku obchodného vzťahu.

Čl. VII Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Počet členov nesmie klesnúť pod dvoch členov. Ak počet členov klesne, dozorná rada kooptuje bez zbytočného odkladu členov dozornej rady do počtu 3 členov
3. Na čele dozornej rady stojí predseda, ktorý organizuje a riadi rokovanie. Predsedu dozornej rady volia členovia na svojom prvom rokovaní po voľbách. Členovia DR majú právo zúčastňovať sa na rokovaní výboru spoločenstva.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V ods. 1 tejto zmluvy.
5. Dozorná rada rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
6. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov dozornej rady. Stanovisko dozornej rady je platné, ak ho schváli nadpolovičná väčšina prítomných členov dozornej rady. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.

Čl. VIII Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri zmene vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m². Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Členovia spoločenstva a SPF sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
 - schvaľuje stanovy a ich zmeny,
 - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zákona,
 - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - rozhoduje o zrušení spoločenstva.
3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
 - a) u fyzických osôb: meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia,

- b) u právnickej osoby: názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.
Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
4. Člen má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať výpisy svojho zápisu zo zoznamu.
 5. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti.
 6. Člen spoločenstva je povinný:
 - vykonávať činnosť na dosiahnutie cieľov spoločenstva a zdržiavať sa konania ktoré by tomuto cieľu odporovalo
 - ochraňovať majetok spoločenstva, poskytovať podľa svojich schopností a možností osobnú pomoc pri likvidácii požiaru a na odstraňovanie následkov živelnej pohromy na požiadanie výboru
 7. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

Čl.IX

Majetok a hospodárenie spoločenstva

1. Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré je určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením spoločnej nehnuteľnosti
2. Základným majetkom spoločenstva je spoločný majetok, ktorý tvoria poľnohospodárske a lesné pozemky, vrátane lesného porastu, trvalých trávnych porastov, ornej pôdy, ostatných plôch v k.ú. Námestovo na LV č. 2003, LV č. 3568, LV č. 3569, LV č. 1, v k.ú. Námestovské Pilsko na LV č. 2, v k.ú. Oravské Veselé na LV č. 4262 a v k.ú. Sihelné na LV č. 2334 vedených na Správe katastra Námestovo.

Celková výmera pozemkového spoločenstva je: **13.264.072 m²**

z toho:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| o Lesné pozemky: | 9.408.427 m ² |
| o Trvalé trávne porasty: | 3.805.594 m ² |
| o Ostatné plochy: | 2.649 m ² |
| o Orná pôda: | 40.541 m ² |
| o Zastavané plochy: | 6.861 m ² |
3. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
 - vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - hospodári v lesoch.
 4. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 3 v súlade s osobitnými predpismi v zmysle § 19 ods.2 zákona.
 5. Spoločenstvo vykonáva aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov v súlade s § 19 ods.3 zákona :
 - prenájom nehnuteľného majetku.
 6. Podielové spoluvlastníctvo k základnému nehnuteľnému majetku je nedeliteľné. Nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov, takže ani vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné. Iný majetok spoločenstva je v podielovom spoluvlastníctve člena spoločenstva v pomere podľa ich podielov.
 7. Spoločenstvo hospodári so spoločnými nehnuteľnosťami svojich členov a vykonáva obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k nim. Hospodári z

- prostriedkov získaných z lesnej prvovýrobnej činnosti, dotácií, z príjmov za prenájom pozemkov, prostriedkov poskytnutých zo zdrojov Európskej únie a iných zahraničných a domácich zdrojov, náhrad za obmedzenie bežného hospodárenia iného majetku patriacemu spoločenstvu. Výnosy získané z majetku spoločenstva sú majetkom spoločenstva. Na základe rozhodnutia zhromaždenia môžu byť výnosy z majetku spoločenstva rozdelené medzi členov spoločenstva a to v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Pre účely prípadného rozdelenia majetku spoločenstva medzi členov spoločenstva platí, že každý člen ho nadobudne v pomere zodpovedajúcom veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel člena spoločenstva na zisku, strate spoločenstva a na majetku určenom na rozdelenie medzi členov sa určí podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu člena na spoločnej nehnuteľnosti. Za záväzky a povinnosti spoločenstva, ako právnickej osoby, ktoré vzniknú v súvislosti s hospodárením a nakladaním spoločenstva s majetkom spoločenstva ručí spoločenstvo svojím majetkom.
8. Pozemkové spoločenstvo je povinné pri svojej činnosti čo najúčinnejšie chrániť životné prostredie, vodné zdroje, kultúrne pamiatky a vyvarovať sa takým činnostiam, ktoré by vyvolávali škodlivé účinky na ne pôsobiace.
 9. Spoločenstvo môže na základe všeobecne záväzných právnych predpisov odpredať časť svojho majetku fyzickým a právnickým osobám, prípadne ho ponechať v dočasnom užívaní. O takýchto úkonoch rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva a prednostne sa uspokojujú návrhy a požiadavky členov spoločenstva.

ČI. X **Fond**

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
3. Fond vykonáva práva Člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa ČI. V. ods. 4 písm. a), b), d), h), a i) tejto zmluvy.
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1 predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

ČI. XI **Zrušenie, premena a zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jediným (výlučným) vlastníkom,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - c) vyhlásením konkurzu,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.

ČI. XII **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými predpismi platnými na území

- Slovenskej republiky.
3. Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia, zásady hospodárenia spoločenstva, ak tieto skutočnosti neupravuje zmluva.
 4. Táto zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbarialisti obce Námestovo, pozemkové spoločenstvo v Námestove, počtom hlasov 9 562 762, t.j. 72,095 % všetkých hlasov dňa 18.5.a 19.5.2014.
 5. táto zmluva nahrádza Zmluvu o založení spoločenstva v zmysle ust. § 11 a nasl. Zák. č. 181/1995 Z.z. zo dňa 03.02.1996.
 6. Členovia spoločenstva vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti oboznámi, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju schválili.
 7. Táto zmluva má 7 strán.
 8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Prezenčná listina zo zhromaždenia dňa 18.5.a 19.5.2014
 - Príloha č. 2 – LV spoločnej nehnuteľnosti
 - Príloha č. 3 – zoznam členov spoločenstva.

V Námestove dňa 19.5.2014

Za výbor:




URBARIALISTI OBCE NÁMESTOVO
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO V NÁMESTOVE
Ul. Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo
IČO: 14 224 861 DIČ: 2020570607
tel.: 043-55-22 205 ①

.....
Ing. Rudolf Trabalík
predseda


.....
člen výboru

Za dozornú radu:


.....
Marja Adamiková
predseda

PREVZAL :