



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 5. rokovania výboru v období 2024 – 2025, dňa 23.10.2024

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní

- za výbor: Grebáč, Bolek, Jankuliak, Kaššay, Krupa, Šurin, Uhliarik
- za DR: Fidriková, Sečová, Viluda
- ďalší: JUDr. Brož Michal

Program:

1	Voľba overovateľov zápisnice.
2	Menovanie inventarizačných komisií.
3	Vyjadrenie záujemcu o skladovacie priestory na ponuku urbáru na nájom pozemku.
4	Nájomná zmluva na pozemky k domu firmy WAMP Imobiliare, s.r.o.
5	Vyjadrenie záujemcu na ponuku urbáru na nájom sály a kuchyne.
6	Žiadosť podielníka o nájom pozemkov urbáru.
7	Žiadosť o právo prejazdu úsekom našej cesty - vecné bremeno na pozemok žiadateľa.
8	Žaloba SKI-GRÚNIKY s.r.o. a jej bývalého konateľa Vladimíra Kornhausera na urbár a na predsedu na ochranu osobnosti a dobrej povesti právnickej osoby.

K bodu 1

Voľba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 7/7) pánov Jankuliaka a Šurina za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Menovanie inventarizačných komisií.

Výbor schválil (ZA: 7/7) zloženie inventarizačných komisií (ďalej len IK):

Hlavná IK: p. Adamiková – predseda
p. Kaššay, Šurin, Viluda – členovia

IK na inventarizáciu DM, DDM a PPS vedené v operatívnej evidencii:

p. Fidriková – predseda
p. Jankuliak, Grebáč – členovia

IK na drevo: p. Sečová – predseda
p. Bolek, Krupa – členovia

K bodu 3

Vyjadrenie záujemcu o skladovacie priestory na ponuku urbáru na nájom pozemku.

Výbor zobral na vedomie odmietavé stanovisko záujemcu o skladovacie priestory na ponuku urbáru na nájom pozemku.

Výbor zaviazal predsedu urbáru osloviť ďalších záujemcov v poradí a zistiť stav ich záujmu o prenájom pozemku na parkovanie.

K bodu 4

Nájomná zmluva na pozemky k domu firmy WAMP Imobiliare, s.r.o.

Výbor zobral na vedomie informáciu o vypracovaní nájomnej zmluvy právnikom urbáru a jej odoslani budúceho nájomcovi na pripomienkovanie.

K bodu 5

Vyjadrenie záujemcu na ponuku urbáru na nájom sály a kuchyne.

Výbor zobral na vedomie informáciu, že záujemca sa zatiaľ k ponuke urbáru nevyjadril.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 6

Žiadosť podielníka o nájom pozemkov urbáru.

Výbor sa dohodol, že preverí situáciu v teréne za účasti záujemcov a ich susedky s cieľom prekonzultovania zámeru na prenajatých pozemkoch urbáru. (príloha č. 1).

K bodu 7

Žiadosť o právo prejazdu úsekom našej cesty - vecné bremeno na pozemok žiadateľa.

Výbor zobral na vedomie žiadosť o právo prejazdu úsekom cesty vo vlastníctve urbáru do lokality Capova jama výmenou za právo prejazdu pozdĺž severozápadnej hranice pozemku žiadateľa (parcela EKN 4454) pre potreby urbáru, pričom žiadateľ prisľúbil vyhotovenie geometrického plánu, ktorým by túto časť pozemku oddelil ako cestu v šírke potrebnej na vybudovanie cesty pre približovanie dreva.

K bodu 8

Žaloba SKI-GRÚNIKY s.r.o. a jej bývalého konateľa Vladimíra Kornhausera na urbár a na predsedu na ochranu osobnosti a dobrej povesti právnickej osoby.

Na základe diskusie členov výboru, dozornej rady a právneho zástupcu urbáru JUDr. Michala Broža ohľadne tejto žaloby,

výbor schválil (ZA: 7/7) uznesenie s nasledovným znením:

V prípade vzniku nákladov spojených s právnym zastupovaním členov výboru a dozornej rady v akýchkoľvek konaniach spojených s výkonom ich činnosti, urbár účelne vynaložené náklady preplatí. Preplatenie nákladov za poskytnuté právne služby podlieha schváleniu výborom urbáru.

Zapísal: Mgr. Dávid Grebáč

Overovatelia: Jankuliak

Šurin