



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 10. rokovania výboru v období 2023 – 2024, dňa 19.1.2024

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní

- za výbor: Bolek, Grebáč, Jankuliak, Kaššay, Uhliarik
- za DR:
- ďalší: JUDr. M. Brož, Mgr. J. Kornhauser, Mgr. T. Drgáň, J. Chromek, Mgr. R. Beňuš, P. Novák cca 10:30 – 11:00 hod

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Rokovanie výboru s firmou SKI-Grúniky s.r.o. ohľadne neoprávneného užívania neprenajatých pozemkov urbáru.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 5/5) pánov Grebáča a Kaššaya za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Rokovanie výboru s firmou SKI-Grúniky s.r.o. ohľadne neoprávneného užívania neprenajatých pozemkov urbáru.

Rokovanie sa uskutočnilo s cieľom hľadania riešenia v otázke neoprávneného užívania neprenajatých pozemkov urbáru firmou SKI-Grúniky s.r.o. v rámci prevádzkovania lyžiarskeho strediska Grúniky, a to parciel KKN - 7, 8/2, 9/1, 24, 33 zapísaných na LV č.1 v k. ú. Námestovské Pilsko.

Neprekonateľným problémom na strane konateľa SKI-Grúniky s.r.o. bol návrh právneho zástupcu urbáru vec riešiť formou krátkodobého nájmu neprenajatých pozemkov urbáru dočasne do 30.4.2024, pričom konateľ SKI-Grúniky s.r.o. trval na tom, že neprenajaté pozemky v nájme má.

Nájdenie trvalého riešenia, ktoré preferoval konateľ SKI-Grúniky s.r.o., právny zástupca urbáru vyhodnotil v danom čase ako nerealizovateľné.

Urbár presadzoval riešenie v súlade s ponúknutou alternatívou č. 4 podľa prílohy č.1 tejto zápisnice.

Následne sa rokovania zamerali najmä na hľadanie právnej formy podľa alternatívy č.4, pričom problémom bola aj predstava o cene nájmu na oboch stranách.

Zástupcovia SKI-Grúniky s.r.o. ponúkali viaceré riešenia, napr. formou navýšenia nájmu prostredníctvom dodatku k existujúcej nájmovej zmluve, finančným darom pre urbár, pokusom o uzavretie dohody o zmieri a pod.

Právny zástupca urbáru vyhodnotil tieto návrhy ako právne nie úplne čisté a za urbár prezentoval ako jedinú prijateľnú formu nájmovej zmluvy na neprenajaté pozemky.

K tomuto návrhu sa priklonil aj predseda urbáru, ktorý vyhlásil, že si nepraje, aby sa nájom v rozpore s pravdou vykazoval ako niečo iné a že urbár nechce od p. J. Kornhausera po deviatich rokoch problémov ani žiadne dary.

Táto možnosť bola opakovane zamietnutá konateľom SKI-Grúniky s.r.o. s odôvodnením, že podľa jeho právneho názoru pozemky v nájme má, a teda nedošlo ani k dohode o právnej forme riešenia a taktiež ani o cene nájmu.

Pôvodná cenová ponuka zo strany SKI-Grúniky s.r.o. bola vo výške jednej tretiny sumy, ktorú požadoval urbár. Ďalšími jednaniami sme urbárom požadovanú sumu znížili na polovicu požadovanej sumy. SKI-Grúniky s.r.o. nepristúpili ani na takúto výrazne zníženú ponuku urbáru, a tak rokovanie bolo ukončené bez dohody o 12:30 hod. a právny zástupca urbáru rokovanie opustil.

Rokovanie bolo ukončené o 12:45 hodine.

Zapísal: Mgr. Milan Uhliarik

Overovatelia: Grebáč

Kaššay