



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 2. rokovania výboru v období 2023 – 2024, dňa 19.7.2023

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní

- za výbor: Bolek, Grebáč, Jankuliak, Kaššay, Krupa, Šurin, Uhliarik
- za DR: Fidriková, Viluda
- ďalší: Kaššayová, Huraj, JUDr. M. Brož

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Informácia o hospodárení v lesoch za 1. polrok 2023.
3	Informácia o výraznom tlaku na znižovanie predajných cien dreva na trhu.
4	Hospodársky výsledok dosiahnutý za 01. - 05.2023 a info o dotáciách za zvýšené ceny energií od 01.2023.
5	Dotiahnutie aktualizácie Internej smernice po schválení zmien zhromaždením.
6	Schválenie odmien a príplatkov za mesiace 05-06.2023.
7	Návrh na úpravu koeficientov v odmeňovaní v súlade so schválenou zmenou IS - od 1.7.2023.
8	Rokovanie s právnym zástupcom vo veci Grúnikov.
9	Konzultácia o e-maile J.K. zo 7.7.2023 - ohľadne možnosti získať dotácie na športoviská.
10	Informácia o pretrvávajúcom neodvysielaní reportáže o Grúnikoch v RTVS natáčanej už 2x E. Vrabelom.
11	Nájom sály - žiadosť o zníženie ceny nájmu - p. K. P.
12	Štiepkovač - rozhodnúť o postupe na návrh VZ.
13	J. S. ml. - žiadosť o súhlas na osadenie obrubníkov a lavičiek oproti jeho domu na pozemku urbáru.
14	Info o potrebe uskutočnenia opráv ciest.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 7/7) pánov Jankuliaka a Šurina za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Informácia o hospodárení v lesoch za 1. polrok 2023.

OLH Ing. Peter Huraj informoval výbor o výkonoch v lesníckych činnostiach za 1. polrok 2023 i o aktuálnom stave zásob, čo dokladoval prehľadovou tabuľkou (príloha č.1).

Dozorná rada na základe svojej kontroly v teréne informovala o potrebe vykonať výsek krovia v poraste 2339 v Pilsku.

Výbor zobral na vedomie informáciu OLH o hospodárení v lesoch za 1. polrok 2023.

Keďže na rokovanie výboru sa dostavil právny zástupca urbáru JUDr. Brož, výbor pokračoval rokovaním prednostne o bodoch programu č. 8. a č. 9.

K bodu 8

Rokovanie s právnym zástupcom vo veci Grúnikov.

Výbor zobral na vedomie informáciu JUDr. Broža, ktorý podrobne informoval výbor a DR o aktuálnej situácii jednotlivých konaní a spoločne dohodli ďalší postup.

Výbor schválil (ZA: 7/7) na žiadosť JUDr. Broža (v dôsledku inflácie) zvýšenie mesačnej fakturačnej sumy za poskytovanie právnických služieb.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 9

Konzultácia o e-maili J.K. zo 7.7.2023 - ohľadne možnosti získať dotácie na športoviská.

Výbor sa uzniesol, že je ochotný o danej veci s J.K. rokovať.

Výbor schválil (ZA: 7/7) požiadať J.K., aby zaslal e-mailovou poštou návrh o jeho predstave o spolupráci s urbárom vo veci možnosti získania dotácie na základe jeho e-mailu zo dňa 7.7.2023 (príloha č. 3).

Pán Bolek po tomto bode programu rokovanie výboru z dôvodu iných povinností opustil.

K bodu 3

Informácia o výraznom tlaku na znižovanie predajných cien dreva na trhu.

Predseda informoval, že aj napriek situácii s aktuálnym výrazným tlakom na znižovanie cien dreva našim súčasným najväčším odberateľom (v dôsledku poklesu cien dreva u veľkých nadnárodných nákupcov drevnej hmoty) sa mu podarilo získať nového odberateľa dreva, ktorý je ochotný nakupovať drevo v takých cenách, v akých v súčasnosti predávame drevo ostatným odberateľom, ktorí o znižovanie cien nežiadajú. Spoluprácu teda s doterajším najväčším našim odberateľom dočasne prerušil.

Výbor zobral na vedomie informáciu a poveril predsedu rokovať s novým zákazníkom o forme finančnej zábezpeky pred nákupom dreva.

K bodu 4

Hospodársky výsledok dosiahnutý za 01. - 05.2023 a info o dotáciách za zvýšené ceny energií od 01.2023.

Výbor zobral na vedomie informácie účtovníčky o priebežnom hospodárskom výsledku urbáru za prvých 5 mesiacov roka 2023, čo doložila účtovnou závierkou (príloha č.2) za predmetné kalendárne mesiace.

K bodu 5

Dotiahnutie aktualizácie Internej smernice po schválení zmien zhromaždením.

Rokovanie o tomto bode výbor presunul na ďalšie zasadnutie výboru.

K bodu 6

Schválenie odmien a príplatkov za mesiace 05-06.2023.

Výbor schválil: (ZA: 6/6) odmeny zamestnancom urbáru a OLH (30%) a lesníkom (20%) v súlade s internou smernicou urbáru.

K bodu 7

Návrh na úpravu koeficientov v odmeňovaní v súlade so schválenou zmenou IS - od 1.7.2023.

Výbor schválil: (ZA: 6/6) v súlade so zmenou internej smernice prijatou zhromaždením 24.5.2023 zmenu koeficientov pre výpočet základných mesačných miezd zamestnancom a fakturačných súm živnostníkom (lesníkom a OLH) nasledovne: predseda $k=1,6$ / účtovníčka $k=0,95$ / OLH $k=1,05$ / lesníci $k=0,95$.

K bodu 10

Informácia o pretrvávajúcom neodvysielaní reportáže o Grúnikoch v RTVS natáčanej už 2 x E. Vrábelom.

Výbor zobral na vedomie, že dnes 19.7.2023 informoval redaktor RTVS Erik Vrábel predsedu, že v piatok 14.7.2023 podal písomnú žiadosť na základe zákona o slobodnom prístupe k informáciám na Stavebný úrad Námestovo o vyjadrenie Stavebného úradu k jeho reportáži o lyžiarskom stredisku SKI Grúniky. Stavebnému úradu plynie 30-dňová zákonná lehota na odpoveď.

Pán Jankuliak po tomto bode programu rokovanie výboru z dôvodu iných povinností opustil.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 11

Nájom sály - žiadosť o zníženie ceny nájmu - p. K. P.

Predseda informoval výbor o situácii ohľadne nájmu pre p. K. P. a dôvodoch jej žiadosti o zníženie ceny nájmu za budovu urbáru a to najmä z dôvodu problémov s prenájmom sály (v dôsledku otvorenia dvoch nových sál v Námestove a tretia je vo výstavbe), ale aj v dôsledku nemožnosti sálu užívať na jej účel počas adventu a pôstu.

Výbor schválil (ZA: 5/5) v kalendárnych mesiacoch november a december (advent) a v mesiacoch marec a apríl (pôst) znížiť cenu nájmu o sumu 500 eur mesačne, a to dodatkom k aktuálnej nájomnej zmluve.

K bodu 12

Štiepkovač - rozhodnúť o postupe na návrh VZ.

Rokovanie o tomto bode výbor presunul na ďalšie zasadnutie výboru.

K bodu 13

J. S. ml. - žiadosť o súhlas na osadenie obrubníkov a lavičiek oproti jeho domu na pozemku urbáru.

Výbor schválil (ZA: 5/5) osadenie obrubníkov a lavičiek oproti domu J. S. ml. na pozemku urbáru, no predtým požaduje upraviť užívanie predmetných pozemkov písomnou formou.

K bodu 14

Info o potrebe uskutočnenia opráv ciest.

Výbor zobral na vedomie informácie predsedu o potrebe opravy hlavnej odvoznej cesty v lokalite Pilsko a lesných ciest v lokalitách Redikálne, Brestovka, Hrubošov potok a Za Vahanov.

Zapísal: Mgr. Dávid Grebáč

Overovatelia: Jankuliak Šurin