



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 5. rokovania výboru v období 2022 – 2023, dňa 1.2.2023

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní

- za výbor: Bolek, Kaššay, Šurin, Uhliarik, Jankuliak
- za DR: Viluda, Sečová
- ďalší: Huraj, Kaššayová

Program:

1	Vol'ba overovateľov zápisnice.
2	Výsledky hospodárenia v lesoch za rok 2022.
3	Hospodársky výsledok dosiahnutý za rok 2022.
4	PPA vydala výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na obnovu lesov.
5	Informácia o návšteve redaktora RTVS v lyžiarskom stredisku Grúniky na našich pozemkoch v súvislosti s problémami pretrvávajúcimi už od vzniku strediska.
6	Prerokovanie mailovej ponuky SKI-Grúniky, s.r.o. z 15.1.2023 na urovanie sporu okolo nájmu pozemkov.
7	Okresný súd NO nám nariadil neodkladné opatrenie - odpratať drevo z našich pozemkov.
8	Bola podaná Sťažnosť proti Uzneseniu policajta o odmietnutí nášho trestného oznámenia.
9	Štátny stavebný dohľad na čierne stavby - 4 chatky pri lyžiarskom stredisku Grúniky.
10	Bola nám doručená ponuka na vstup urbáru do Združenia vlastníkov nešťatných lesov Oravy.
11	Žiadosť lesného úradu o stanovisko ku komasácii pozemkov v k. ú. Sihelné.

K bodu 1

Vol'ba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 5/5) p. Jankuliaka a p. Šurina za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Výsledky hospodárenia v lesoch za rok 2022.

O priebehu a výkonoch jednotlivých prác v lesoch Urbáru Námestovo za rok 2022 informoval OLH Ing. Peter Huraj, najmä o celkovom objeme ťažby dreva za rok 2022, a z toho aj o objeme ťažby evidovanej v LHE. Ďalej informoval, že na ploche **11 ha** bolo vysadených **54.200 ks** sadeníc, vyžínaním a chemicky Cervacolom bolo ošetrených a ochránených **65 ha** plôch, na ploche **3 ha** bol vykonaný výsek krovia, prerezávky boli vykonané na ploche **38 ha** a uhadzovaním a spálením boli spracované zbytky po ťažbe.

Výbor zoberal na vedomie informáciu o hospodárení v lesoch za rok 2022.

K bodu 3

Hospodársky výsledok dosiahnutý za rok 2022.

O dosiahnutých ekonomických výsledkoch k 31.12.2022 (**príloha č.1**) informovala účtovníčka p. Kaššayová. Skonštatovala, že HV za rok 2022 (pred zdanením a úpravou o pripočítateľné položky a pred inventúrou účtov) je v porovnaní s HV k 31.12.2021 výrazne lepší.

Čo sa týka záväzkov Urbáru Námestovo, všetky FA za rok 2022 sú uhradené, taktiež sú zaplatené všetky dane a poistky.

Pohľadávky Urbáru Námestovo za rok 2022 sú uhradené všetky okrem jednej vo výške 2.101,68 € s dátumom splatnosti 14.1.2023. Odberateľ bol kontaktovaný a prisľúbil vec preveriť a v prípade, že je to tak, prisľúbil dlžnú čiastku obratom uhradiť.

Účtovníčka informovala, že v priebehu roka 2022 bol už doplatený celý záväzok našej dlžníčky z minulosti, ktorý splácala podľa dohodnutého splátkového kalendára, a že bola vytvorená posledná opravná položka na zostatok pohľadávky voči nášmu poslednému dlžníkovi z minulosti. Informovala o odpisoch budovy a tiež aj auta, ktoré bude v roku 2023 odpísané úplne.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Bola vyčíslená nová vnútro podniková cena dreva a rozdiel zaúčtovaný. Táto nová cena sa bude do konca roka 2023 používať pri oceňovaní zmeny stavu zásob dreva.

Informovala, že v roku 2022 došlo 2 x k zvýšeniu preddavkov za plyn a elektrinu. A od januára 2023 boli mesačné preddavky na energie zvýšené opäť, a to za **plyn** na 1.300,- € z pôvodných 437,- € v júni 2022 a za elektrinu na 1.130,- € z pôvodných 442,- € v júni 2022.

Preddavky za **vodu** zostali zatiaľ **nezmenené**. Predpokladáme, že to bolo v dôsledku zníženia spotreby vody celej budovy v roku 2022, v dôsledku čoho nám na zálohách vznikol preplatok, ktorý nám bol vrátený.

Výbor zoberal na vedomie informáciu o pozitívnom predbežnom (ešte nie celkom konečnom) HV za rok 2022.

K bodu 4

PPA vydala výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na obnovu lesov.

Predseda informoval prítomných o možnosti získať nenávratný finančný príspevok na obnovu lesov (na prerézavky, vyžínanie, zalesňovanie, prípravu holín, ...) pričom znenie výzvy im predtým e-mailom všetkým poslal. Výzvu ešte podrobnejšie preskúma OLH a v prípade vhodnosti začneme na príprave žiadosti pracovať. Táto výzva sa nám predbežne javí ako vhodná aj pre náš urbár. Prítomných požiadal, aby po preštudovaní výzvy svoje prípadné pripomienky a návrhy posielali e-mailom.

Výbor zoberal na vedomie informáciu o zverejnení výzvy pôdohospodárskou platobnou agentúrou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na obnovu lesov.

K bodu 5

Informácia o návšteve redaktora RTVS v lyžiarskom stredisku Grúniky na našich pozemkoch v súvislosti s problémami pretrvávajúcimi od vzniku strediska.

Dnes na naše pozvanie (v mene celého výboru a celej dozornej rady) sa konečne podarilo, že redaktor RTVS p. Erik Vrábek v sprievode predsedov výboru a dozornej rady urbáru konečne navštívil lyžiarske stredisko Grúniky na našich pozemkoch v k. ú. Námestovské Pilsko pri Sihelnom, v súvislosti s dlhodobými problémami ohľadne jeho prevádzkovania vlastníkom (naším nájomcom) v rozpore s nájomnou zmluvou, ale aj v súvislosti s problémami ohľadne jeho povolenia stavebným úradom mesta Námestovo a jeho zriadenia nájomníkom (stavebníkom) na našich pozemkoch, podľa nás v zjavnom rozpore so zákonmi SR.

Výbor spoločne s dozornou radou, v súlade aj s návrhom právneho zástupcu urbáru, k tomuto kroku pristúpil ako ku krajnému riešeniu a dúfa, že medializáciou tejto kauzy dôjde aj k jej nestrannému posúdeniu nadriadenými orgánmi doteraz konajúcich orgánov prokuratúry i polície, ktorých rozhodnutia podľa nás neboli také, aké v súlade so zákonmi SR mali byť.

Výbor s potešením zoberal na vedomie informáciu, že vo veci mnohých nezákonností v súvislosti s povoľovaním, zriadením a prevádzkovaním lyžiarskeho strediska Grúniky na pozemkoch Urbáru Námestovo, pozemkové spoločenstvo sa konečne podarilo do veci zapojiť aj televíziu a dúfa, že ich medializácia prinesie zásadný obrat v spôsobe ich vyšetrovania bez obchádzania zákonov SR.

K bodu 6

Prerokovanie mailovej ponuky SKI-Grúniky, s.r.o. z 15.1.2023 na urovanie sporu okolo nájmu pozemkov.

Mail (**príloha č.2**) ešte v deň jeho doručenia predseda preposlal všetkým členom výboru i dozornej rade. Nezávisle na sebe boli odpovede všetkých k predloženému návrhu jednoznačne negatívne.

Výbor schválil (ZA: 5/5) odpovedať na mailovú ponuku firmy SKI-Grúniky, s.r.o. v tom zmysle, že spôsob, ktorý navrhla na urovanie sporu je neprijateľný. Všetci členovia výboru i dozornej rady sa zhodujú v tom, že stav cesty do lyžiarskeho strediska Grúniky ďaleko prevyšuje potreby urbáru i kvalitu ostatných jeho ciest, a teda ďalšie zlepšenie stavu tejto cesty by pre urbár nebolo žiadnym prínosom.

Navyše, návrh je v rozpore s dokumentom „**Základný rámec postupu vo vzťahu k firme SKI-Grúniky, s. r. o.**“, ktorý je pre výbor záväzným rozhodnutím zhromaždenia z júla 2021. Vzhľadom na to, že od jeho schválenia uplynulo už viac ako 1 ½ roka, výbor by za primeraný návrh považoval návrh, ktorý by vychádzal zo schváleného „Základného rámca ...“, avšak primerane navýšený o ďalšie škody a náklady, ktoré v dôsledku odmietnutia „Základného rámca ...“ firmou SKI-Grúniky, s.r.o. v roku 2021 urbáru následne vznikli vo forme ďalšieho ušlého zisku a ďalších vynaložených nákladov:



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

- u prenajatých pozemkov pre zmluvne nezmenenú výšku nájmu voči zvýšenej cene nájmu, ktorú konateľ V. Kornhauser na zhromaždení podielnikov v roku 2017 schválil,
- za užívanie neprenajatých pozemkov, za ktoré nájomca nič neplatí – viac ako 10 hektárov,
- za užívanie čiernych stavieb a podnikanie s nimi na neprenajatých pozemkoch – nájomca čierne stavby prenajíma na ubytovanie, na požičovňu a servis lyží, na sklady - neplatí nič ani za pozemky, ani za budovy,
- za celoročné užívanie skolaudovanej nepovolennej stavby (KOLIBA) – za menšiu časť zastavaných pozemkov (prenajatých) platí namiesto za 12 mesiacov iba za 5 mesiacov v roku, a to iba ako za holý pozemok, za väčšiu časť zastavaných neprenajatých pozemkov neplatí vôbec, za budovu neplatí vôbec,
- náklady na ďalšie právne zastúpenie,
- ďalšia stratu času členov výboru a dozornej rady,
- strata času (na prípravu podkladov, cestovanie i vypovedanie) i cestovných nákladov vynaložených v dôsledku zákonnej povinnosti vypovedať pred OČTK (od Námestova, cez Dolný Kubín, Banskú Bystricu, až po Žilinu) vo veci cca 8 až 10 podaní firmou SKI-Grúniky, s.r.o. (alebo jej súčasného, či bývalého konateľa), ktoré priamo či nepriamo smerovali proti urbáru a **všetky boli OČTK odmietnuté ako nedôvodné,**
- za nezákonné užívanie časti prenajatých pozemkov nad rámec nájomnej zmluvy 12 mesiacov v roku napriek tomu, že ich má prenajaté iba na 5 mesiacov v roku, a tak iba za 5 mesiacov v roku aj platí,
- atď' ...

Výbor zaviazal predsedu informovať konateľa firmy SKI-Grúniky, s.r.o, že jeho návrh na spôsob urovnania sporu je pre urbár neprijateľný a zaslať zápis tohto bodu programu, aby získal informácie, čo by mal podľa urbáru obsahovať prípadný ďalší návrh na zmier, aby aspoň teoreticky mohol byť pre urbár prijateľný.

K bodu 7

Okresný súd NO nám nariadil neodkladné opatrenie - odpratať drevo z našich pozemkov.

Predsa informoval, že Okresný súd NO, na podnet fy SKI-Grúniky, s.r.o., bez nášho vypočutia vydal proti nám Neodkladné opatrenie (**príloha č.3**), ktorým nám nariadil odpratať naše drevo z našich pozemkov, ku ktorým navrhovateľ a nikto iný nemá žiadne užívateľské, ani žiadne iné práva.

Informoval, že po konzultácii už právnik pripravuje odvolanie. Zákonná lehota je do piatku.

Výbor schválil (ZA: 5/5) podať v zákonnej lehote odvolanie voči predbežnému opatreniu a predsedu zaviazal odvolanie preposlať prostredníctvom e-mailu všetkým členom výboru i dozornej rade.

K bodu 8

Bola podaná Sťažnosť proti Uzneseniu policajta o odmietnutí nášho trestného oznámenia.

Predsa pripomenul prítomným, že 19.12.2022 podal na polícii trestné oznámenia (**príloha č.4**), ktoré im mailom preposlal, pre premiestnenie nášho dreva z výlučne našich pozemkov C-KN-7 a C-KN-9/1, t.j. z plôch, ktoré neoprávnene, aj napriek nášmu nesúhlasu, aj písomným výzvam, sa naďalej za každú cenu snaží užívať firma SKI-Grúniky, s.r.o. ako zjazdovky napriek tomu, že tieto pozemky nemá v nájme a celé roky za ne neplatí.

Následne podal 23.12.2022 aj doplnenie trestného oznámenia (**príloha č.5**), pretože Vladimír Kornhauser, ktorý podľa jeho vyjadrení z minulosti, s firmou SKI-Grúniky, s.r.o. nemá nič spoločné, urbáru bránil v práci tým, že staval svoje auto MITSUBISHI L-200 do jazdy LKT, aby nemohlo ťahať drevo po výlučne našich (SKI-Grúnikom, s.r.o. neprenajatých) pozemkoch C-KN-7, neskôr bránil prejazd aj vlastným telom a ďalšie auto nariadil zaparkovať do trasy LKT aj človeku (oslovoval ho Anton), ktorý, ako povedal V. Kornhauser, pracuje preňho a na chrbte červenej vetrovky mal nápis Grúniky. Neoprávnene vstúpili na naše pozemky (osobne i autami) a nám bránili vstupovať na naše pozemky a užívať ich, čo je v rozpore s ústavou SR ohľadne užívania našich vlastníckych práv. Tým nám aj spôsobil škody, o ktorých náhradu budeme žiadať – vyplatenie LKT bez toho, aby mohlo urobiť dohodnutú prácu, odmeny živnostníkovi lesníkovi Ing. Lukačovičovi za ½ dňa a mzdy predsedovi za celý stratený deň 23.12.2022.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Keďže napriek všetkému vyšetrovateľ naše trestné oznámenie odmietol, v lehote do 3 dní sme mohli podať sťažnosť proti jeho rozhodnutiu, a tak sme aj v spolupráci s našim právnikom urobili (**príloha č.6**).

Výbor zoberal na vedomie informáciu, že dňa 25.1.2023 bola podaná Sťažnosť proti Uzneseniu o odmietnutí trestného oznámenia o odpratání nášho dreva z výlučne našich pozemkov.

K bodu 9

Štátny stavebný dohľad na čierne stavby - 4 chatky pri lyžiarskom stredisku Grúniky.

Predseda informoval, že dňa 25.11.2022 mestu Námestovo osobne doručil Žiadosť o ochranu pokojného stavu a o vykonanie štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) (**príloha č.7**) ohľadne existencie 4 čiernych stavieb (drevených chát) na pozemkoch urbáru. Zákonná lehota na vybavenie žiadosti bola 30 dní. Keďže presne podľa našich predpokladov mesto vôbec nekonalo, na 45 deň (10.1.2023) sme podali podnet na prokuratúru v Námestove na Preskúmanie postupu mesta.

Až v dôsledku toho 20.1.2023 zaslal Ing. Skyčák za stavebný úrad oznámenie, že zahajuje ŠSD na 27.1.2022. Uskutočnil sa za účasti dvoch členov ŠSD – Ing. Skyčáka a Mgr. Hudáka a predsedu urbáru M. Uhliarika a člena výboru M. Jankuliaka. Väčšiu časť priebehu ŠSD sme si natočili na video. Všetko, čo ŠSD zistil je, že chatky existujú. A keďže sa za pozvané SKI-Grúniky, s.r.o. nikto nedostavil a nebolo sa koho pýtať, kto chatky postavil, žiadali sme členov ŠSD, aby sa na to spýtali osôb, ktoré chatky užívajú. To obaja členovia ŠSD odmietli. Následne sme ich požiadali, že keď to nechcú urobiť oni, aby nás počkali a urobíme to my. Zašli sme do požičovne lyží a majiteľky sme sa spýtali, kto im umožnil objekt užívať a komu zaň platia. Odpovedala nám, že im ho poskytla fa SKI-Grúniky, s.r.o. a že jej aj za objekt platia. Zmluvu o nájme objektu nemala pri sebe, ale v Poľsku vo firme a tak nám ju prisľúbila poslať mailom na adresu urbáru, ktorú sme jej nechali.

Keď sme o tomto zistení informovali členov ŠSD, p. Hudák nám povedal, že to, že objekt niekto prenajal neznamená, že ho postavil, alebo, že mu patrí, že sme sa už rovno mohli spýtať kto ho postavil – Poľky, ktorá má objekt v nájme a evidentne netuší, kto objekt postavil. Na to sme sa ich spýtali, ako chcú oni zistiť, kto objekt postavil, alebo komu patrí, keď nie sú ochotní ani sa pýtať osôb, ktoré chatky užívajú. Ing. Skyčák odpovedal, že sa spýta SKI-Grúniky s.r.o. Na otázku, ako to budú zisťovať keď im povedia, že im objekty nepatria iba kývali ramenami.

Ukázali sme im aj vytlačené ponuky z web stránky Grúnikov, že chatky ponúkajú Grúniky na ubytovanie aj s kalendárom obsadenosti v cene 100,- € za noc + poplatok za energie.

V zápise zo ŠSD nie je uvedené nič, iba že chatky stoja (**príloha č.8**).

Výbor zoberal na vedomie informáciu o zahájení štátneho stavebného dohľadu na 4 chaty postavené bez stavebného povolenia a bez súhlasu urbáru ako vlastníka pozemkov, čím došlo k zásahu do ústavou garantovaných práv podielnikov urbáru na vlastníctvo majetku a nakladanie s ním.

K bodu 10

Bola nám doručená ponuka na vstup urbáru do Združenia vlastníkov neštátnych lesov Oravy.

Predseda informoval členov výboru o možnosti prihlásenia Urbáru Námestovo za kolektívneho člena Združenia vlastníkov neštátnych lesov Oravy, ktoré je zároveň kolektívnym členom Únie regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov Slovenska a požiadal ich o zaujatie stanoviska vo veci podania prihlášky.

Výbor poveril predsedu požiadať o doručenie stanov *Združenia vlastníkov neštátnych lesov Oravy*, podmienok vstupu i informácií o výške členských poplatkov i o prínosoch členstva v tomto združení.

K bodu 11

Žiadosť lesného úradu o stanovisko ku komasácii pozemkov v k. ú. Sihelné.

Predseda informoval o doručení žiadosti lesného úradu ku komasácii pozemkov v k. ú. Sihelné.

Výbor poveril predsedu zaslať stanovisko lesnému úradu ku komasácii pozemkov v k. ú. Sihelné v tom zmysle, že vzhľadom na to, že naše pozemky zasahujúce do k. ú. Sihelné nie sú nijako rozdrobené a sú pokračovaním a súčasťou našich rozľahlých ucelených pozemkov v k. ú. Námestovské Pilsko, nevidíme zmysel komasácie našich pozemkov. Z toho pohľadu nemáme záujem o začlenenie našich pozemkov do komasácie pozemkov v k. ú. Sihelné.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Ak by však komasácia mohla byť v niečom prínosom aj pre náš urbár, neboli by sme proti. V takom prípade by však pred vydaním súhlasu na zahrnutie našich pozemkov do komasácie bola potrebná predchádzajúca diskusia o prípadných prínosoch komasácie pre urbár.

Zapísala: Ing. Melánia Kaššayová

Overovatelia: Jankuliak Šurin

