



**Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo**  
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

**Výpis zo zápisnice z 5. rokovania výboru v období 2021/2022 dňa 21.1.2022**  
*Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.*

**Prítomní** - **za výbor:** Bolek, Chudiak, Jankuliak Kaššay, Šurin  
- **za DR:** Adamiková, Sečová, Viluda  
- **d'alší:** Kaššayová

**Program:**

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Návrh na vyradenie pohľadávok z účtovnej evidencie.
3	Návrh prijať služby nového právnikovi k riešeniu problémov s nájomcom SKI - GRÚNIKY s.r.o.
4	Návrh požiadaviek pre právnikovi na právne zastupovanie.
5	Žiadosť Mgr. J. Kornhausera, konateľa SKI - GRÚNIKY s.r.o., na sprístupnenie zápisníc a tiež, aby sa urbár finančne podieľal na údržbe cesty do športového areálu Grúniky.

**K bodu 1**

*Volba overovateľov zápisnice.*

**Výbor schválil** (ZA : 5/5) p. Boleka a p. Šurina za overovateľov zápisnice.

**K bodu 2**

*Návrh na vyradenie pohľadávok z účtovnej evidencie.*

Účtovníčka p. Kaššayová predložila výboru návrh na vyradenie z účtovnej evidencie k 31.12.2021 dve staršie pohľadávky, na ktoré už boli tvorené opravné položky. Ide o pohľadávku fy Ján Maslák, kde sme obdržali stanovisko exekútora (**príloha č. 1**) o zastavení exekúcie a pohľadávky Djubek plus, s.r.o., kde došlo v minulosti k dohode s dlžníkom o zaplatení 50% z nezaplatennej časti pohľadávky z dôvodu nekvality dodaného dreva a pohľadávka bude urbárom uznaná ako vysporiadaná v plnej výške (**príloha č. 2**). P. Šurin navrhol hlasovať o každej pohľadávke samostatne z dôvodu výhrady k pohľadávke fy Ján Maslák, pretože k vymáhaniu pohľadávky je možné opäť do jedného roka pristúpiť. Nakoniec po diskusii:

**Výbor schválil** (ZA: 5/5) vyradiť pohľadávku fy Djubek plus, s.r.o. z evidencie.

**Výbor neschválil** (Proti: 5/5) vyradiť pohľadávku fy Ján Maslák z evidencie a opäť o nej rozhodnúť do konca roka 2022.

**K bodu 3**

*Návrh prijať služby nového právnikovi k riešeniu problémov s nájomcom SKI - GRÚNIKY s.r.o.*

Poverený člen výboru p. Martin Jankuliak informoval výbor a DR o stretnutí s právnikom JUDr. Michal Brož, ktorého nám odporučil JUDr. Klinovský, aby zastupoval urbár pri riešení problémov s nájomcom SKI - GRÚNIKY s.r.o. Ako informoval, stretnutia s právnikom sa na pôde urbáru zúčastnil predseda p. Uhliarik, p. Jankuliak, p. Kaššay a predseda DR p. Viluda. Na stretnutí oboznámili právnikovi s problémami s nájomcom SKI - GRÚNIKY s.r.o., a to od uzatvorenia pôvodnej nájomnej zmluvy v minulosti, až po zmarenie podpísania nových, vzájomne odsúhlasených nájomných zmlúv z dôvodu nedodania stavebnej dokumentácie realizovaných stavieb, aby sme mohli legalizovať skutkový stav týchto stavieb na našich pozemkoch. Taktiež o nadobudnutí podielov spoločnej nehnuteľnosti urbáru firmou SKI - GRÚNIKY s.r.o. (podľa nášho názoru) v rozpore so zákonom. Právnik prisľúbil poskytnúť svoje právne služby a zaslal finančný návrh týkajúci sa poskytovania právnych služieb (**príloha č. 3**). Po dlhšej diskusii prítomných členov výboru a DR,

**Výbor schválil** (ZA: 5/5) prijať poskytovanie právnych služieb JUDr. Michal Brož vo forme paušálu po dobu 3 mesiacov a následne prehodnotiť ďalšiu spoluprácu.



**Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo**  
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

**K bodu 4**

*Návrh požiadaviek pre právnicka v prípade akceptovania jeho právnych služieb.*

Výbor po dlhšej diskusii navrhol ako prvé preveriť zákonnosť nadobudnutia podielov spoločnej nehnuteľnosti urbáru firmou SKI - GRÚNIKY s.r.o.

P. Bolek navrhol taktiež podať trestné oznámenie na fy SKI - GRÚNIKY s.r.o. za nezákonné obohacovanie sa na cudzom majetku.

**Výbor schválil** (ZA: 5/5) obidve navrhované požiadavky pre právnicka a poveril predsedu, aby v termíne do 26.1.2022 zaslal právnikovi všetky potrebné podklady.

**K bodu 5**

*Žiadosť Mgr. J. Kornhausera, konateľa SKI - GRÚNIKY s.r.o., na sprístupnenie zápisníc a tiež, aby sa urbár finančne podieľal na údržbe cesty do športového areálu Grúniky.*

P. Jankuliak informoval prítomných o mailovej komunikácii s požiadavkami Mgr. J. Kornhausera, konateľa SKI - GRÚNIKY s.r.o., aby mu boli sprístupnené dňa 26.1.2022 od 12:00 hod. k nahliadnutiu všetky zápisnice výboru urbáru aj s prílohami od r. 2015 a tiež, aby sa urbár finančne podieľal na údržbe cesty do športového areálu Grúniky, ktorú urbár tiež využíva. Predseda mu prisľúbil, že zápisnice aj s prílohami bude mať pripravené k nahliadnutiu v kancelárii predsedu urbáru v požadovaný čas.

Predseda DR p. Viluda informoval prítomných s požiadavkou, ktorú Mgr. Kornhauser zaslal DR mailom, aby DR dohliadla na sprístupnenie požadovaných zápisníc, nakoľko podľa neho mu ich predseda odopiera dať k nahliadnutiu.

P. Kaššayová informovala prítomných, že predseda po príchode do práce, po telefonáte z domu o pozitívnom AG teste člena jeho rodiny, si zbalil notebook a potrebné veci a odišiel domov.

**Výbor zobral na vedomie** všetky uvedené informácie a tiež skutočnosť, že predseda je doma v preventívnej karanténe, skonštatoval, že požadované informácie podielnikom (v tomto prípade zápisnice) výbor v tomto zložení nikdy neodmietol sprístupniť, nebolo to ani v tomto prípade, keď predseda predsa súhlasil s navrhnutým termínom p. Mgr. Kornhausera a potvrdil mu, že požadované zápisnice bude mať pripravené dňa 26.1.2022 v čase od 12:00 hod. v kancelárii predsedu.

Preto výbor nevidí žiaden dôvod, aby sa Mgr. Kornhauser obracal s požiadavkou na predsedu DR, aby DR dozorovala sprístupnenie zápisníc. Mal by to urobiť v prípade, ak by predseda (výbor) porušil povinnosti dané zákonom a odoprel mu zápisnice sprístupniť, čo sa však preukázateľne nestalo. Preto výbor konštatuje, že zo strany podielníka, v zastúpení Mgr. Kornhauser, ide o zjavnú nepravdu a o hrubé zavádzanie DR.

**Výbor rozhodol**, že budeme s predsedom v elektronickom kontakte a pokiaľ nebude mať klinické príznaky ochorenia, bude nevyhnutnú dobu jeho preventívnej karantény pracovať z domu, účtovníčka bude podľa potreby pracovať z domu alebo bude chodiť na pracovisko na urbár (sú ročné účtovné závierky, ku ktorým potrebuje účtovnú dokumentáciu a tiež musí vybavovať bežnú účtovnú agendu, pretože lesníci a ťažbári pracujú) a kancelárie urbáru budú zamknuté (aj keď tam účtovníčka bude) - bude vyvesený oznam „karanténa“ a telefónny kontakt a bežná pracovná agenda bude vybavovaná telefonicky, alebo na dialku. O ďalšom postupe rozhodne predseda po ukončení karantény a návrate do práce.

Výbor skonštatoval, že v zásadných veciach podielníkov je oprávnený konať navonok len výbor v zastúpení predsedom a nie účtovníčka.

Poveril tiež p. Jankuliaka, aby s dostatočným predstihom informoval Mgr. J. Kornhausera, že predseda urbáru je od 21.1.2022 v karanténe a kancelárie urbáru budú zamknuté, preto jeho dohodnutý termín s predsedom na deň 26.1.2022 sa ruší a nový náhradný termín jeho návštevy bude stanovený po vzájomnej dohode s predsedom, po ukončení jeho karantény.

Požiadavkou na finančne podieľanie sa na údržbe cesty do areálu Grúniky sa bude výbor zaoberať až po preverení opodstatnenosti tejto požiadavky.

*Zapísal: Ing. Melánia Kaššayová*

*Overovatelia:* Bolek .....

Šurin .....