



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 1. rokovania výboru v období 2021/2022 dňa 25.8.2021
Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní - **za výbor:** Bolek, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- **za DR:** Adamiková, Viluda
- **d'alší:** Huraj, konateľ fy VAPOS Vladimír Kornhauser

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Výsledky hospodárenia v lesoch za 2. kvartál 2021.
3	Hospodársky výsledok dosiahnutý za prvých 7 mesiacov roka 2021.
4	Schválenie podania žiadosti SPF o zníženie nájmu na roky 2021 - 2024.
5	Žiadosť konateľa firmy VAPOS o dodávky dreva.
6	Ponuka na právne zastupovanie v exekučných konaniach.
7	Informácia o stave rokovaní vo veci podpísania dodatku k NZ na športový areál GRÚNIKY.
8	Žiadosť o sponzorstvo na hudobný festival „Verím Pane“.
9	Žiadosť o prenájom pozemku na pasenie koňa - parcela 4206/25.
10	Žiadosť o prenájom pozemku na ovocný sad na 20 rokov (1000 - 2000 m ²).

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 5/5) p. Kaššaya a p. Jankuliaka za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Výsledky hospodárenia v lesoch za 2. kvartál 2021.

OLH Ing. P. Huraj informoval o priebehu a výkonoch jednotlivých prác vykonaných v lesoch urbáru za 2. kvartál, čo dokumentoval na tabuľkovom prehľade (**príloha č. 1**). Následne informoval už aj o objeme ťažby v mesiaci júl. Na základe uvedeného odhadol aj celkový objem ťažby na rok 2021, z ktorého vyplýva ďalší medziročný pokles v objeme ťažby o 14 - 20% voči objemu ťažby v roku 2020.

Výbor zbral na vedomie informáciu o výsledkoch hospodárenia v lesoch za 2. kvartál 2021.

K bodu 3

Hospodársky výsledok dosiahnutý za prvých 7 mesiacov roka 2021.

Informáciu o dosiahnutých ekonomických výsledkoch uviedla členka DR p. M. Adamiková (ekonómka sa rokovania výboru pre dovolenku nezúčastnila). Uviedla, že výsledky za 1. polrok (**príloha č. 2**) nie sú veľmi povzbudivé. Avšak po zohľadnení výsledkov ku koncu júla, to už vyzerá oveľa lepšie, keď hospodársky výsledok vzrástol voči jeho výške ku koncu júna. Táto výrazná zmena bola spôsobená výrazným zvýšením objemu ťažby.

Predseda uviedol, že k zvýšeniu ťažby došlo od začiatku leta v dôsledku zvýšenia teplôt a následne výrazného nárastu aktivity kôrovca. Avšak nemenej dôležitý bol aj fakt, že od 15.7. bolo drevo predávané za oveľa vyššie ceny ako doposiaľ. Ako uviedol, predpokladá, že výsledky za mesiac august budú veľmi podobné ako v júli.

Výbor zbral na vedomie informáciu o dosiahnutom hospodárskom výsledku za sedem mesiacov roka 2021.

K bodu 4

Schválenie podania žiadosti SPF o zníženie nájmu na roky 2021 - 2024.

Z ekonomických dôvodov na návrh predsedu a po obširnej diskusii,

Výbor schválil (ZA: 5/5) zaslať SPF list so žiadosťou o zníženie nájmu na roky 2021 - 2024, t. j. na posledné 4 roky platnosti PSL.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 5

Žiadosť konateľa firmy VAPOS o dodávky dreva.

Na základe telefonátu konateľa fy VAPOS ORAVA, s.r.o. ho predseda pozval na rokovanie výboru po tom, čo mu oznámil, že výbor zvažuje zastaviť dodávky dreva jeho firme z dôvodu 6 rokov pretrvávajúcich problémov urbáru s usporiadaním nájomného vzťahu s jeho firmou HEKO - SDS, s.r.o. (dnes SKI - GRÚNIKY s.r.o.), čím sa pred cca dvoma mesiacmi zaoberalo aj zhromaždenie podielnikov urbáru a rozhodlo o ďalšom postupe v tejto veci.

Konateľ firmy VAPOS nás žiadal, aby jeho firma VAPOS nebola spájaná s firmou SKI - GRÚNIKY s.r.o., ktorá už vraj nie je jeho firma, pretože ju pred 3 rokmi predal, že firma VAPOS je iná firma a vždy bola dobrým obchodným partnerom urbáru a zodpovedne si plnila finančné záležitosti.

Výbor aj DR obhajovali svoj pohľad na vec tým, že problémy pretrvávajúce 6 rokov sú dôsledkami jeho konania a správania (v posledných rokoch aj jeho syna) - kedy neplnili sľuby a dohody, ba konali v rozpore s nimi, a preto urbár nemá žiadnu záruku, že obaja sa podobne nezachovajú aj v budúcnosti vo firme VAPOS.

Výbor a DR nevidia dôvod nazeráť na firmy oddelene, keďže dodnes sú on a jeho syn konateľmi v oboch firmách a jediný vlastník firmy VAPOS je jeho dcéra, ktorá je súčasne 50% vlastníkom firmy SKI - GRÚNIKY s.r.o. a zvyšných 50% vlastní jeho syn.

Na základe výpisov z ORSR k 25.8.2021 (**príloha č. 3, č. 4**) výbor nevidí rozdiel medzi oboma firmami. Ide tu o evidentné personálne prepojenie oboch firiem v osobách vlastníkov aj konateľov. Z dôvodu súdneho sporu (podľa vyjadrení syna konateľa), ktorý od SKI - GRÚNIKY s.r.o. hrozí (a ktorý podľa jeho opakovaných tvrdení urbár prehrá), výbor a DR považujú firmu VAPOS za silne rizikóvu.

Výbor rozhodol (ZA: 5/5) do konca roka 2021 pokračovať v dodávkach dreva firme VAPOS, avšak za podmienky predchádzajúceho zloženia zálohy v prospech urbáru, ktorej forma bude doriešená s účtovníčkou. Konateľ fy VAPOS s uvedeným návrhom súhlasil.

K tejto záležitosti sa výbor vráti na začiatku roka 2022 a rozhodne o ďalšom postupe v závislosti na výsledkoch dosiahnutých do konca roka 2021 vo veci nového usporiadania nájomného vzťahu s firmou SKI - GRÚNIKY s.r.o.

K bodu 6

Ponuka na právne zastupovanie v exekučných konaniach.

Predseda informoval o mailovej ponuke Mgr. J. Kornhausera (**príloha č. 6**) na bezplatné zastupovanie vo dvoch exekučných konaniach.

Z diskusie vyplynulo, že v súvislosti s predošlým bodom by bolo nelogické dať sa v súčasnej dobe zastupovať osobou, s ktorou nám podľa jej vlastných vyjadrení hrozí súdny spor a tak,

Výbor rozhodol (ZA: 5/5) v súčasnosti túto ponuku odložiť do konca roka 2021 a v prípade pozitívneho doriešenia záležitostí vo veci nového usporiadania nájomného vzťahu s firmou SKI - GRÚNIKY s.r.o. sa k nej vrátiť začiatkom roka 2022.

K bodu 7

Informácia o stave rokovaní vo veci podpísania dodatku k NZ na športový areál GRÚNIKY.

Predseda informoval, že z objektívnych dôvodov sa nepodarilo dodržať 30 dňovú lehotu od konania zhromaždenia na podpísanie dodatku k NZ (vzhľadom aj na dovolenkové obdobie - dovolenky právnik a aj predsedu urbáru) a tak po vzájomnej dohode všetkých troch strán je už dohodnutý termín rokovania na 2.9.2021 o ochote SKI - GRÚNIKY s.r.o. pristúpiť na podpísanie dodatku a v prípade súhlasu o znení tohoto dodatku.

Podľa predbežnej dohody sa rokovania zúčastnia za SKI - GRÚNIKY s.r.o. konateľ Mgr. J. Kornhauser a za urbár - členovia výboru Mgr. M. Uhliarik, Ing. M. Kaššay a M. Jankuliak a právnik JUDr. F. Klinovský.

Výbor zobral na vedomie informáciu o stave rokovaní vo veci podpísania dodatku k NZ na športový areál GRÚNIKY schváleným zhromaždením.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 8

Žiadosť o sponzorstvo na hudobný festival „Verím Pane“.

Predseda sa vrátil k žiadosti občianskeho združenia Gospelová muzika, o.z. o poskytnutie finančného daru na zabezpečenie festivalu „Verím Pane“ v Námestove v dňoch 24. - 25. júla 2021. Požiadal prítomných členov výboru, aby hlasovaním potvrdili svoj telefonicky vyjadrený súhlas zo dňa 21.7.2021 s vyplatením daru vo výške 300,- EUR, keď s vyplatením súhlasili všetci šiesti členovia výboru.

Výbor schválil (ZA: 5/5) poskytnutie finančného daru na zabezpečenie festivalu „Verím Pane“ v Námestove v dňoch 24. - 25. júla 2021 vo výške 300,- EUR.

K bodu 9

Žiadosť o prenájom pozemku na pasenie koňa - parcela 4206/25.

Predseda predložil žiadosť (príloha č. 7) doručenú synom nášho podielníka na prenájom parcely E 4206/25 v k.ú. Námestovo.

Jedná sa v súčasnosti o jednu z nerentabilných plôch urbáru v intraviláne mesta - ľavobrežný svah potoka Klinec, z väčšej časti porastený krovínami s celkovou výmerou cca 6.000 m², avšak s reálne využiteľnou plochou na pasenie cca 2.000 m².

Žiadateľ žiada o prenájom pozemku za účelom:

- získania pasienku, ktorý si plánuje po častiach podľa potreby oddeľovať elektrickým oplotkom a
- vybudovania dreveného prístrešku pre koňa, ktorý bude ľahko demontovateľný (bez pevných základov).

Výbor schválil (ZA: 5/5) uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom časti parcely 4206/25 podľa prílohy č. 8 na 4 roky s tým, že po skončení doby nájmu bude možné túto dohodu opäť predĺžiť na ďalšie 4 roky. Výpovedná lehota nájomnej zmluvy bude 3 mesiace.

K bodu 10

Žiadosť o prenájom pozemku na ovocný sad na 20 rokov (1000 - 2000 m²).

Predseda informoval o žiadosti zaťa našej podielničky o prenájom cca 1.000 až 2.000 m² poľnohospodárskej pôdy, za účelom zriadenia ovocného sadu na 20 rokov.

Výbor schválil (ZA: 4/4 - už bez p. Boleka) prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 1000 - 2000 m² na dobu 20 rokov. Ide o prenájom v k.ú. Námestovo a to severnej časti parcely E 3668, prípadne čiastočne aj parcely E 3679/1 a 3669 v súlade s priloženou snímkou z katastrálnej mapy (príloha č. 9).

Zapísal: M. Uhliarik

Overovatelia: Jankuliak Kaššay