



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo
Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 3. rokovania výboru v období 2020/2021 dňa 19.5.2021

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní - **za výbor:** Bolek, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- **za DR:** Adamiková, Sečová, Viluda
- **d'alší:** Kaššayová

Program:

1	Voľba overovateľov zápisnice.
2	Návrh programu zhromaždenia.
3	Stanovenie termínu konania zhromaždenia.
4	Žiadosť o zníženie nájmu.
5	Stanovenie osôb na výkon elektronickej prezentácie.
6	Informácia o vývoji cien dreva.

K bodu 1

Voľba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (ZA: 4/4) p. Šurina a p. Kaššaya za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Návrh programu zhromaždenia.

Predseda predložil návrh programu, ktorý je potrebné schváliť s dostatočným predstihom, aby bolo možné zaslať pozvánky na zhromaždenie aj s programom v lehote stanovenej zákonom 97/2013. Po diskusii k jednotlivým bodom a ich úpravách a doplnení nakoniec:

Výbor schválil (ZA: 6/6) v záujme zníženia neproduktívnych výdavkov zasielanie pozvánok na zhromaždenie elektronicou poštou podielnikom, ktorí v minulosti zadali urbáru svoje mailové adresy na komunikáciu s nimi.

Výbor schválil (ZA: 6/6) návrh programu zhromaždenia v nasledovnom znení:

1. Otvorenie a voľba predsedu zhromaždenia.
2. Voľba orgánov zhromaždenia a zapisovateľa.
3. Schválenie programu.
4. Kontrola plnenia uznesení zhromaždenia z rokov 2019 a 2020.
5. Schválenie správ za rok 2020 o lesníckych činnostiach, o hospodárení, o činnosti DR, návrhu na rozdelenie zisku, vyplatenia podielov a odmien výboru a DR a plán činnosti s premietnutím do očakávaných ekonomických výsledkov na rok 2021.
6. Schválenie dodatkov k stanovám a internej smernici.
7. Vydanie predbežného súhlasného stanoviska Zhromaždenia pre prípad možnej výmeny podielov známych vlastníkov v 5. (prípadne i v 4.) stupni ochrany v Pilsku za podiely vo vlastníctve štátu v 1., 2. a 3. stupni ochrany v Pilsku.
8. Zdôvodnenie nepodpísania nových nájomných zmlúv na lyžiarsky areál Grúniky Sihelné a prijatie rozhodnutia Zhromaždením o budúcom riešení.
9. Oznámenie ponuky podielov na predaj.
10. Diskusia.
11. Záver.

K bodu 3

Stanovenie termínu konania zhromaždenia.

Výbor schválil (ZA: 6/6 - už hlasovali aj p. Jankuliak a p. Chudiak) termín konania 1. čiastkovej schôdze zhromaždenia dňa 27.6.2021 a 2. čiastkovej schôdze o 10 dní neskôr dňa 7.7.2021.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 4

Žiadosť o zníženie nájmu.

Predseda vysvetlil, že urbár je po rokoch s dlhodobými nadťažbami a zanedbávaním lesných pestovateľských prác pod vedením predošlého výboru (najmä plečích rubov a prerezávok) počas platnosti predošlého PSL na roky 2005 - 2014 v zložitej situácii, pretože ak má plniť všetky podmienky súčasného Plánu starostlivosti o les na roky 2015 - 2024, musí vykonávať a financovať aj výkony, ktoré urbár za predošlé roky nevykonával. Nehovoriac o tom, že v dôsledku nadťažby za predošlé obdobie, ktorá činila cca 2,8 násobok povolených ťažieb, tak namiesto 5 - 10 ha prerezávok ročne musíme v súčasnosti robiť ročne prerezávky na troj až štvornásobne väčších plochách (cca 35 - 40 ha ročne), čo neprimerane zvyšuje neproduktívne náklady urbáru, čo má priamy vplyv na znižovanie jeho ziskov.

V súvislosti s tým poukázal aj na podľa neho neprimerane vysokú výšku nájmu SPF, ktorá bola zo strany SPF v roku 2015 neprimerane zvýšená, čo SPF v tom čase zdôvodnilo znížením nájmu v minulosti, z dôvodu rozsiahlej kalamity v roku 2004. Tento argument sa však v súčasnosti ukazuje ako nesprávny, pretože hospodár má dostatok financií práve v čase kalamity, nie naopak. Aj v súvislosti s výškou ročných výnosov Lesov SR, ktoré sú výrazne nižšie ako výška nášho nájmu SPF, navrhol požiadať SPF o zníženie nájmu za podiely štátu a neznámych vlastníkov.

Výbor schválil (ZA: 6/6) zaslanie žiadosti SPF o zníženie nájmu do konca platnosti PSL a poveril predsedu jej zostavením.

K bodu 5

Stanovenie osôb na výkon elektronickej prezentácie.

Predseda požiadal o určenie osôb (z členov výboru a DR), ktoré budú na zhromaždení vykonávať elektronickejšiu registráciu prítomných. A keďže sa táto činnosť vykonáva iba raz za rok, navrhol, aby sa pred konaním zhromaždenia stretli a na túto prácu sa zaškolili.

Výbor schválil (ZA: 6/6) na výkon elektronickej registrácie pánov: Kaššay, Šurin, Jankuliak a Viluda s tým, že termín stretnutia na zaškolenie si následne dohodnú sami.

K bodu 6

Informácia o vývoji cien dreva.

Predseda informoval o pozitívnom vývoji cien dreva na trhu a tiež o zvýšení našich predajných cien dreva.

Výbor zobrať na vedomie informáciu o zvýšení predajných cien dreva.

Zapísal: Ing. Melánia Kaššayová

Overovatelia: Kaššay

Šurin