



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 2. rokovania výboru dňa 1. 8. 2019

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní

- **za výbor:** Bolek, Hollá, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Uhliarik
- **za DR:** Adamiková, Sečová, Viluda
- **ďalší:** Kurtulíková, Huraj

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Prehľad o hospodárení v lesoch za 2. kvartál 2019.
3	Informácia o situácii na trhu s drevom - problémy s odbytom.
4	Žiadosť o zvýšenie cien za výžin a ochranu kultúr náterom.
5	Návrh na aktualizáciu internej smernice.
6	Ekonomické výsledky za 1. polrok 2019.
7	Informácia o vyplatení podielov za rok 2018.
8	Pracovné zmluvy.
9	Informácia o dlžníkoch.
10	Žiadosť na zmenu ÚPN.
11	Sponzorstvo.
12	Nákup podielov.
13	GPS / telefóny.
14	Informácia o prebiehajúcich a plánovaných opravách lesných ciest a skladov.
15	Informácie o stave príprav príloh k schváleným zmluvám.
16	Žiadosti o prenájom pozemkov.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (Prítomní: 5, ZA: 5) p. Kaššaya a p. Hollú za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Prehľad o hospodárení v lesoch za 2. kvartál 2019.

OLH predniesol správu s prehľadom o vykonaných lesných pestovných prácach a ťažbe v 2. kvartáli 2019.

Dozorná rada pripomenula svoje kontroly, ktoré uskutočnila spoločne s OLH a upozornila na slabú ujatosť sadeníc stromčekov na Magurke v poraste 62c.

Podľa vyjadrenia predsedu sa na Magurke v niektorých rokoch stáva, že v dôsledku silného slnka dochádza k veľmi rýchlemu vysušovaniu pôdy, preto navrhol skúsiť vykonať vylepšovanie v tomto poraste na jeseň.

Výbor zobral na vedomie správu o hospodárení v lesoch za 2. kvartál 2019.

K bodu 3

Informácia o situácii na trhu s drevom - problémy s odbytom.

Predsa informoval o výraznom znížení cien dreva na trhu hlavne v dôsledku obrovského prebytku dreva v Česku z dôvodu veľmi rozsiahlej kôrovcovej kalamity po predchádzajúcich šiestich mimoriadne suchých rokoch (pri priemernej ročnej ťažbe 18 mil. m³ ohlásilo Česko na tento rok ťažbu 55 mil. m³).

Úplne všetci naši doterajší odberatelia hrubého dreva (Slováci aj Poliaci) od nás prestali nakupovať, pretože v Česku nakupujú hrubé drevo za cca polovičné ceny už v 4-5 m výrezoch. Tenké drevo, ktorého máme tento rok mimoriadne veľa v dôsledku rozsiahlej vrcholcovej (snehovej) kalamity, ktorá zasiahla celú Oravu, odoberá jediný odberateľ, aj to iba príležitostne.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Prvý krát sme v situácii, že drevo zo skladov nedokážeme vyvážať včas a preto v záujme eliminovania škôd lesníci na skladoch rozmiestnili zvýšený počet chemických lapačov podkôrneho hmyzu.

Na základe uvedeného predseda požiadal výbor, aby mu schválil právo znížiť predajné ceny dreva tak výrazne, aby ho reálne (i keď s menším ziskom) bolo možné predat'.

Pán Bolek navrhol, že zistí možnosť predat' drevo na biomasu do Kysuckého Lieskovca.

Predseda sa vyjadril, že toto považuje za krajnú možnosť a navrhol, že radšej navštívi drevárske firmy v Poľsku v blízkom okolí a pokúsi sa získať odberateľov za znížené ceny, ktoré by však mali byť výrazne výhodnejšie ako je cena biomasy.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) predsedovi právo znížiť predajné ceny dreva podľa jeho uváženia tak, aby ho bolo možné do zimy (ideálne do konca októbra) predat'.

K bodu 4

Žiadosť o zvýšenie cien za výžin a ochranu kultúr náterom.

O zvýšenie cien požiadala jedna z dodávateľských firiem za výžin a ochranu kultúr náterom.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 5, Zdržal sa: 1) žiadané zvýšenie cien lesných pestovných prác od 1.7.2019.

K bodu 5

Návrh na aktualizáciu internej smernice.

Predseda predložil výboru požiadavku na aktualizáciu internej smernice na najbližšom zhromaždení.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) na najbližšom zhromaždení aktualizovať Internú smernicu *čl.7 ods. 1-Odmeňovanie* tak, že vypadne text „Vyplatenie pohyblivej zložky je podmienené splnením výborom schválených mesačných, alebo ¼ ročných prémieových ukazovateľov“ a bude doplnené, že pohyblivá zložka bude vyplácaná dvakrát ročne na základe spätného vyhodnotenia, ktoré urobí výbor za uplynulý ½ rok podľa práce vykonanej nad rámec bežných výkonov, pričom v roku volieb to bude prvý krát pred konaním VZ, aby o vyplatení rozhodoval výbor, ktorý bol činný v čase výkonu činnosti, za ktorú má byť pohyblivá zložka vyplatená a teda vie posúdiť vhodnosť jej vyplatenia.

K bodu 6

Ekonomické výsledky za 1. polrok 2019.

Účtovníčka predložila výboru predbežné hospodárske výsledky urbáru za 1. polrok 2019. Konštatovala, že vývoj za 1. polrok v porovnaní s predošlým rokom je pozitívny. Poukázala na zmenu v odbyte dreva v porovnaní s predošlými rokmi. Tento rok drevo prevažne odoberali zahraniční odberatelia.

Predseda upozornil, že taký pozitívny vývoj ako v 1. polroku z viacerých dôvodov nie je možné očakávať aj v 2. polroku.

Upozornil najmä na dobrú predajnosť za dobré ceny v zimnom období (január až apríl - máj), keď sme dokázali vzhľadom na dobré podmienky (slabá zima v Námestovskej oblasti) spracovať pomerne veľkú časť kalamity a drevo predat' ešte v čase, keď ho na trhu nie je taký prebytok (vzhľadom na to, že vieme predávať drevo aj počas zimy, keď inde je problém s nezjazdnosťou ciest).

Naopak v Pilsku pre veľmi veľké množstvo snehu boli ťažby zahájené pomerne neskoro a drevo sme začínali predávať až v čase, keď už dreva bolo na trhoch dost' – keď už boli prístupné aj lokality, ktoré počas zimy prístupné neboli. Ďalším faktorom je veľký objem tenkého dreva v Pilsku zo snehovej kalamity, ktorého ťažba je nákladnejšia, speňaženie výrazne nižšie, a ktorého predaj bude prebiehať hlavne v 2. polroku.

Na základe doterajšieho vývoja predpokladáme nižší výskyt kôrovca a teda i menšiu celkovú ťažbu ako v predchádzajúcich rokoch.

Tiež treba vziať do úvahy predpokladané pomerne výrazné zníženie predajných cien dreva v 2. polroku.

Všetky uvedené faktory negatívne ovplyvnia výšku zisku v roku 2019.

Výbor zobral na vedomie informáciu o ekonomických výsledkoch za 1. polrok a perspektívach jeho vývoja v 2. polroku roku 2019.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 7

Informácia o vyplatení podielov za rok 2018.

Výbor zobral na vedomie informáciu o vyplatení podielov za rok 2018 aj o priebehu prác s tým spojených.

K bodu 8

Pracovné zmluvy.

Výbor zobral na vedomie informáciu p. M. Jankuliaka, povereného spoločne s pánom F. Bolekom prípravou nových pracovných zmlúv, že zmluvy sú pripravené, mail-ami ich prepošle všetkým členom výboru a DR, aby ich bolo možné na budúcom výbore prerokovať.

K bodu 9

Informácia o dlžníkoch.

Predseda informoval o doručení žiadosti jedného z dlžníkov o odklad (splátkovým kalendárom dohodnutej) júnovej a júlovej splátky.

Čo sa týka druhého dlžníka, predseda informoval, že opakovane komunikoval s bývalou majiteľkou a konateľkou firmy, no všetky jej prisľuby na stretnutie ostali nesplnené a teda jej zatiaľ ani nebolo možné predložiť návrh na vyriešenie vzniknutej situácie schválený výborom na jeho rokovaní dňa 14.5.2019 v bode 5. **Výbor schválil** (Prítomní: 6, ZA: 5, Proti: 1) žiadosť prvého dlžníka o odklad júnovej a júlovej splátky dlhu a poveril predsedu, aby doručil druhému dlžníkovi návrh výboru na vyriešenie jej dlhu.

K bodu 10

Žiadosť na zmenu ÚPN.

Výbor poveril Ing. arch. D. Hollú spísať žiadosť urbáru na zmenu územného plánu mesta Námestovo, aby mohla byť tak, ako to schválilo zhromaždenie, odoslaná mestu na zaevidovanie.

K bodu 11

Sponzorstvo.

Predseda požiadal výbor o schválenie sponzorských darov na už tradične sponzorované akcie.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) v súlade s ustanovením čl. VI., ods. 13 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve sponzorský dar hudobnému festivalu „Verím Pane“ v hodnote 350,- EUR a na „Deň farnosti“ sponzorský dar vo forme nákupu čapovaných nealkoholických nápojov v hodnote do 350,- EUR.

K bodu 12

Nákup podielov.

Predseda informoval o záujme 13 podielnikov odpredať svoje spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti urbáru a navrhol pristúpiť k uskutočneniu ich nákupu.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) pristúpiť k uskutočneniu nákupu podielov na vlastnej spoločnej nehnuteľnosti od spoluvlastníkov prostredníctvom notárky.

K bodu 13

GPS / telefóny.

Predseda informoval, že bol realizovaný nákup GPS (telefóny a softvér), ktorý bol schválený na predošlom rokovaní výboru v bode 4. Boli zakúpené 2 ks GPS – telefónov aj lesnícky softvér. Softvér bol zakúpený aj do telefónu lesníka Námestovskej oblasti, ktorý bude využívať ako GPS svoj mobilný telefón.

Výbor zobral na vedomie informáciu o vybavení všetkých lesníkov aj predsedu GPS zariadením pre zjednodušenie a skvalitnenie výkonu prác v lesoch.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 14

Informácia o prebiehajúcich a plánovaných opravách lesných ciest a skladov.

Predseda informoval o opravách ciest, čiastočne zrealizovaných aj o ešte plánovaných na tento rok. Zatiaľ bol opravený už takmer nefunkčný priepust potoka nad skladom pri topoľoch (zanesený na cca 90%). Priepust bol rozobratý, vyčistený, uložený do štrkového lôžka (vyššie ako pôvodne čím sa dosiahla jeho lepšia prietoknosť) a bol aj predĺžený, aby nekončil ihneď pri okraji vozovky čo spôsobovalo jeho rýchle zanášanie. Dolná polovica trasy cesty s hlboko vyjazdenými koľajami, ktoré boli priečne dosť naklonené, bola čiastočne prerovnaná a asi v strede trasy znížené rozbahnené miesto bolo odvodnené, vyčistené od bahna a čiastočne zavezené štrkom.

Po vyvezení dreva ešte plánujeme kamenivom spevniť druhú časť skladu pri topoľoch, podobne ako vlni prvú časť, pretože táto oprava sa veľmi osvedčila, ale plošne sa ukázala ako nedostatočná vzhľadom na nečakane veľké ťažby v porastoch 182a a 182b.

Za Vahanovom plánujeme opravu jednej, alebo dvoch približovacích ciest v dĺžke po cca 230m, ktoré prechádzajú od odvoznej cesty podmočeným územím, sú úplne rozbahnené a lesné traktory so po nich na prázdno nedokážu dostať hore kopcom do lesa.

V Pilsku plánujeme opravu prejazdu powyše skladu na Pláni cez veľké balvany cez potok, opravu priepustu na ceste na Pláň z dolnej časti navezením veľkých balvanov z Pláne proti podmývaniu rúry potokom a nad rúrou prehĺbením zanesenej časti koryta. Na niektorých miestach je potrebné urobiť menšie úpravy zaneseného koryta potoka na predchádzanie vzniku škôd na cestách.

V závislosti na financiách by bolo vhodné urobiť aspoň nejaké menšie lokálne opravy približovacích ciest vo vrchnej časti porastu 2334 a v porastoch 2335-2337 s veľkým výskytom vrcholcovej (snehovej) kalamity – aspoň odvodnenie a prípadne návoz štrku na kritické miesta.

Výbor zoberal na vedomie informáciu o priebehu prác na opravách lesných ciest a skladov a o ďalších opravách plánovaných ešte v tomto roku.

K bodu 15

Informácie o stave príprav príloh k schváleným zmluvám.

Predseda informoval o doručení 3 ks geometrických plánov firmou HEKO a to na pätky vlekov, na pozemky pod športový areál a pod stavbu. Ďalšie prílohy zatiaľ doručené neboli.

Výbor poveril predsedu, aby čo najskôr dohodol stretnutie s nájomcom s cieľom urýchliť dodanie chýbajúcich príloh, aby bolo možné do konca roka podpísať nové nájomné zmluvy.

K bodu 16

Žiadosti o prenájom pozemkov.

Predseda predložil aktuálne informácie k žiadostiam o prenájom pozemkov.

Výbor poveril predsedu, aby v doteraz platných nájomných zmluvách overil možnosť zmeny výšky nájomného, či bude do nich možné premietnuť schválenú novú výšku nájmu.

Zapísal: Ing. Anna Kurtulíková

Overovatelia: Kaššay

Hollá

Výpis vypracoval: M. Kaššay