



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 1. rokovania výboru dňa 14. 5. 2019

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní

- za výbor: Bolek, Hollá, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- za DR: Adamiková, Sečová
- ďalší: Huraj

Program:

1	Volba overovateľov zápisnice.
2	Prehľad o hospodárení v lesoch za 1. kvartál 2019.
3	Žiadosť o zvýšenie cien za lesné pestovateľské práce.
4	GPS-telefóny - náhrada za schválený nákup GPS.
5	Návrh na riešenie nezaplatenej pohľadávky po termíne splatnosti.
6	Prenájom poľnohospodárskej pôdy v Námestove.
7	Návrh na rozdelenie zhromaždením schválenej odmeny výboru a DR za rok 2018.
8	Spravovanie internetovej stránky urbáru.
9	Klimatizácia sály Urbárskeho domu.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) p. Jankuliaka a p. Chudiaka za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Prehľad o hospodárení v lesoch za 1. kvartál 2019.

OLH predniesol správu s prehľadom o lesných pestovných prácach, ťažbe, vzniku a odstraňovaní vetrovej a snehovej (vrcholcovej) kalamity, hlavne v Pil'sku, ...

Výbor zobral na vedomie správu o hospodárení v lesoch za 1. kvartál 2019.

K bodu 3

Žiadosť o zvýšenie cien za lesné pestovateľské práce.

Predseda predložil mail-om doručenu žiadosť od dodávateľa lesných pestovných prác na zvýšenie ich cien

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) zvýšenie cien lesných pestovateľských prác.

K bodu 4

GPS-telefóny - náhrada za schválený nákup lesníckeho GPS.

Predseda na základe odporúčaní odborníkov v danej oblasti navrhol výboru, aby namiesto schváleného nákupu lesníckeho GPS zariadenia boli zakúpené ANDROID mobilné telefóny s funkciou určovania polohy systémom GPS a súčasne GLONAS, ktoré pri odporúčaných parametroch budú presnejšie ako lesnícke GPS, a ktorých cena pri nákupe 2-3 ks by neprevýšila cenu lesníckeho GPS. Tak by boli za rovnaké peniaze vybavení všetci lesníci GPS zariadením aj s potrebným programovým vybavením, čo by prispelo k zefektívneniu a skvalitneniu ich práce.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) nákup 2 až 3 ANDROID mobilných telefónov namiesto lesníckeho GPS zariadenia a potrebných aplikácií pre Android do 2 až 3 mobilov podľa cenovej ponuky.

K bodu 5

Vyjadrenie k návrhu na zľavu z nezaplatenej pohľadávky po termíne splatnosti.

Predseda informoval o návšteve dlžníka a doručení jeho „Návrhu na zľavu“ na vysporiadanie dlhu, pričom svoj návrh zdôvodnil vznikom straty z predaja dreva, ktorá mu vznikla z rozdielu v kvalitatívnom zatriedení dreva medzi zatriedením pri preberaní dreva a zatriedením odberateľom dlžníka jeho certifikovaným elektronickým zatriedením.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) pristúpiť na zľavu z neuhradenej pohľadávky po dátume splatnosti do výšky maximálne 50% odberateľom vyčíslenej straty.

K bodu 6

Prenájom poľnohospodárskej pôdy v Námestove.

Predseda informoval o záujme nášho podielníka prenajať si súkromnú poľnohospodársku pôdu. Záujem oznámil podielníkom vyvesením letákov na 1. čiastkovej schôdzi zhromaždenia podielníkov. Keďže predseda zistil, že bez vedomia urbáru užíva urbársku poľnohospodársku pôdu DAKNA, berie na ňu dotácie a za užívanie pôdy nič neplatí, navrhol výboru ponúknuť urbársku poľnohospodársku pôdu na prenájom tomuto nášmu podielníkovi.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) prenájom urbárskej poľnohospodárskej pôdy v katastri Námestova žiadateľovi – nášmu podielníkovi.

K bodu 7

Návrh na rozdelenie zhromaždením schválenej odmeny výboru a DR za rok 2018.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) rozdelenie vyplatenia zhromaždením schválenej odmeny výboru a dozornej rade za rok 2018 jednotlivým členom výboru a DR podľa návrhu predsedu.

K bodu 8

Spravovanie internetovej stránky urbáru.

Predseda predložil návrh na vyplatenie odmeny za spravovanie internetovej stránky urbáru v roku 2018, na čo sa koncom roka pozabudlo.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 6, Zdržal sa: 1) cenu za spravovanie urbárskej stránky za 1 kalendárny rok a súčasne vyplatenie schválenej sumy za spravovanie urbárskej webovej stránky za rok 2018.

K bodu 9

Klimatizácia sály Urbárskeho domu.

Predseda na základe rozhodnutia výboru požiadal odbornú firmu o posúdenie stavu jestvujúcej klimatizácie v sále Urbárskeho domu.

Obhliadkou bolo zistené:

- Hlavná v strope zabudovaná klíma pomerne dobrej francúzskej značky Airwell, je funkčná, iba chýba diaľkové ovládanie a preto ju nebolo možné používať. Jednotku je možné zreparovať (vyčistiť filtre a doplniť chladivo). Repasáciu je potrebné zvážiť, pretože je to staré zariadenie (cca 10 rokov) a za krátku dobu sa môže niečo pokaziť a investícia do repasácie by bola neúčelná - ale ak sa nič nepokazí, mohla by ešte dobre fungovať aj niekoľko rokov. Diaľkové ovládanie k nej je ešte možné zohnať (už bolo dodané).

- Dve menšie externé klimatizácie namontované asi dodatočne nad oknami sú lacné supermarketové klímy, ku ktorým už nie je možné nič zohnať (ani náhradné diely, ani diaľkové ovládania). Tie by sa museli nahradiť novými.

Ako najlepšie riešenie navrhli tri staré klímy nahradiť dvoma novými s vyššou účinnosťou a výrazne nižšími prevádzkovými nákladmi v cene podľa cenovej ponuky.

Ing. arch. D. Hollá požiadala, keďže cenová ponuka je iba na klimatizáciu bez vetrania, požiadať o vypracovanie novej cenovej ponuky, ktorá by súčasne s chladením sály riešila aj jej vetranie.

Predseda sa telefonicky ihneď spojil s predkladateľom ponuky a dohodol s ním vypracovanie novej cenovej ponuky po dodaní potrebných údajov o ploche sály, kubatúre vzduchu a kapacite sály (počte ľudí).

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) vyčkat' s rozhodnutím ohľadne chladenia sály do dodania novej cenovej ponuky, ktorá by okrem chladenia súčasne riešila aj vetranie sály a schválil zakúpenie žalúzií, roliet, alebo iných podobných tieniacich prvkov na zatemnenie 4 až 5 okien v sále na východnej strane sály, aby bolo možné počas zasadania zhromaždení zatieniť časť priestoru na premietanie dataprojektorom.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Zapísal: Milan Šurin

Overovatelia: Jankuliak Chudiak

Výpis vypracoval: M. Uhliarik

