



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 9. rokovania výboru dňa 24.1.2019.

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní

- za výbor: Hollá, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- za DR: Adamiková, Sečová, Viluda
- ďalší: Kurtulíková, Huraj

Program:

1	Za účasti OLH	Volba overovateľov zápisnice.
2		Prehľad o lesopestevných prácach za rok 2018.
3		Návrh na nákup GPS.
4		Info o situácii na trhu s drevom v rámci strednej Európy.
5		Info o rozhodnutí o priznaní náhrady za obmedzenie obhospodarovania lesa v 5. st. ochrany.
6		Návrh tvoriť rezervy na lesopestevné práce.
7		Predbežná výška hospodárskeho výsledku za rok 2018.
8		Návrh na odpredaj starého terénneho vozidla a nákup iného.
9		Budova - info ohľadne klimatizácie, elektriny, stavu strechy a obhliadka priestorov 2. nadzemného podlažia.
10		Info o odoslaní listu s ponukou na odkupovanie podielov a reakcie naň.
11		Nájomné zmluvy pre nových záujemcov o prenájom pozemkov.

K bodu 1

Volba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) p. Kaššaya a p. Šurina za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Prehľad o lesopestevných prácach za rok 2018.

OLH informoval o lesopestevných prácach vykonaných počas roka 2018. Predložil aj podrobnú tabuľku „Prehľad o hospodárení v lesoch – IV. Q 2018“ s podrobným prehľadom o výkonoch vrátane ťažby, ktorá bude zverejnená aj na internetovej stránke urbáru.

Výbor zobral na vedomie informáciu o vykonaných lesníckych činnostiach za 4. štvrtrok 2018 i o sumárnom prehľade o lesopestevných prácach počas celého roka 2018.

K bodu 3

Návrh na nákup GPS.

Predseda informoval o potrebe nákupu ďalšieho (druhého) lesníckeho GPS.

OLH zdôvodnil stále častejšiu potrebu oboch lesníkov súčasne používať GPS (najmä pri výkone prerezávok) v oblasti Námestova aj Námestovského Pilska v období mesiacov september až november, kedy by už GPS potreboval aj OLH na zameriavanie holín, aby mohol pracovať na Projektoch zalesňovania pre ďalší rok.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) nákup druhého lesníckeho GPS.

K bodu 4

Info o situácii na trhu s drevom v rámci strednej Európy.

Predseda informoval o veľmi zlej situácii na trhu s drevom a zlej perspektíve predaja dreva pre rok 2019 vzhľadom na veľmi veľkú ponuku kalamitného dreva na Slovensku i vo všetkých okolitých krajinách (Česko, Poľsko, Rakúsko, Nemecko, Taliansko). Iba Česko ohlásilo na rok 2019 objem kalamitného dreva v objeme 50 mil. m³ (jeho ročná ťažba býva 18 mil. m³) a to už v minulom roku boli ceny dreva v Česku výrazne nižšie ako u nás a spôsobovalo nám to odliv odberateľov a vyvíjalo tlak na znižovanie cien.

Predseda predpokladá vznik veľkého tlaku na znižovanie cien dreva v roku 2019, v dôsledku čoho predpokladá, že dôjde k zníženiu finančného zhodnotenia dreva v tomto roku.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výbor zobral na vedomie informáciu o zlej situácii na trhu s drevom na Slovensku i vo všetkých okolitých krajinách a o predpokladanom horšom finančnom zhodnotení dreva v roku 2019.

K bodu 5

Info o rozhodnutí o priznaní náhrady za obmedzenie obhospodarovania lesa v 5. st. ochrany.

Výbor zobral na vedomie informáciu predsedu o doručení rozhodnutia o priznaní náhrady za obmedzenie obhospodarovania lesa v 5. stupni ochrany.

K bodu 6

Návrh tvoriť rezervy na lesopestevné práce.

- Predseda v súvislosti
- s dosiahnutým (pozitívnym) hospodárskym výsledkom za rok 2018,
 - so získaním náhrady v 5. stupni ochrany,
 - s priemerne dvojnásobným prekročovaním plánovaných ťažieb za posledné roky z dôvodu kôrovcovej, ale aj vetrových kalamít, čo spôsobuje rýchlejšie znižovanie zásob dreva,

navrhol nerozdeliť celý zisk z roku 2018, ale zachovať výšku podielov v podobnej výške ako posledné roky a do budúcnosti navrhol v súlade so zákonom vytvoriť rezervu na pestovanie lesa. Ak by v budúcnosti došlo k zhoršeniu finančnej sily urbáru v dôsledku zníženia ťažieb, alebo zníženia cien dreva, bude mať urbár na starostlivosť o lesy vytvorenú rezervu, z ktorej bude schopný lesy aj naďalej pestovať a starať sa o ne.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) v súlade so zákonom vytvoriť z hospodárskeho výsledku za rok 2018 rezervu na pestovanie lesa. O výške rezervy sa po predložení lesopestovateľského plánu OLH rozhodne na niektorom z nasledujúcich rokovaní výboru.

K bodu 7

Predbežná výška hospodárskeho výsledku za rok 2018.

Účtovníčka informovala o predbežnej výške dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2018 a porovнала ho s rokom 2017. Konštatovala, že výsledok je vyšší, čo je dôsledkom najmä vyššej ťažby, zníženia opravných položiek k pohľadávkam a získania náhrady za obmedzenie obhospodarovania lesa v 5. st. ochrany. Informovala aj o stave neuhradených pohľadávok po termíne splatnosti.

Predseda informoval o odpredaji firmy dlžníka aj s našou neuhradenou pohľadávkou a príslubom dlžníka na vyriešenie vzniknutej situácie.

Výbor zobral na vedomie informáciu o predbežnej výške hospodárskeho výsledku za rok 2018 a o stave neuhradených pohľadávok po termíne splatnosti.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) odoslanie listu predsedom bývalej konateľke firmy dlžníka so žiadosťou o písomné vyjadrenie k pohľadávke.

K bodu 8

Návrh na odpredaj starého terénneho vozidla a nákup iného.

Predseda vzhľadom na dosiahnutý hospodársky výsledok a vek terénneho vozidla urbáru, ktorého odpisovanie bude začiatkom nasledujúceho roka končiť, navrhol, aby urbár odpredal staré auto a kúpil iné - novšie.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) odpredaj starého terénneho vozidla a v súlade s článkom 19.4 Stanov **výbor** (Prítomní: 6, ZA: 6) a **DR** (Prítomní: 3, ZA: 3) **schválili** nákup iného (novšieho) terénneho vozidla.

K bodu 9

Budova - info ohľadne klimatizácie, elektriny, stavu strechy a obhliadka priestorov 2. nadzemného podlažia.

Predseda informoval o obhliadke sály odborníkom s cieľom zabezpečiť jej klimatizáciu (buď sprevádzkovaním existujúceho zariadenia, alebo montážou nového), o problémoch počas Vianoc v jednej z miestnosti 2. nadzemného podlažia budovy s pretekaním vody zo strechy i o neúnosne veľkom množstve ľadu a cencúľov, tvoriacich sa na J aj S strane budovy, čo je pravdepodobne dôsledkom zlej tepelnej izolácie strechy.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Informoval aj o stále pretrvávajúcich problémoch s prechodom k inému dodávateľovi elektrickej energie aj o dohodnutej obhliadke prenajatých priestorov 2. nadzemného podlažia s cieľom oboznámenia sa s ich stavom dnes po skončení rokovania výboru vybratými členmi výboru a DR.

Výbor zobral na vedomie informácie predsedu k prevádzkovaniu budovy urbáru.

K bodu 10

Info o odoslaní listu s ponukou na odkupovanie podielov a reakcie naň.

Predseda informoval o odoslaní listu vybratým podielnikom s ponukou na odkúpenie podielov v súlade s rozhodnutím zhromaždenia vo výborom stanovenom termíne (pred Vianocami).

Výbor zobral na vedomie informácie predsedu o odoslaní listu vybratým podielnikom s ponukou na odkúpenie podielov.

K bodu 11

Nájomné zmluvy pre nových záujemcov o prenájom pozemkov.

Predseda informoval o pretrvávani záujmu dvoch záujemcov o prenájom pozemkov s tým, že jeden z nich sa plánuje dostaviť na miesto, aby si prezrel ponúkanú plochu a upresnil svoj záujem ohľadne výmery.

Výbor poveril predsedu, aby požiadal už súčasného nájomcu o vyjadrenie, či má záujem pokračovať v doterajšom prenájme na ploche susediacej s predmetnou plochou.

Zapísal: Ing. Anna Kurtulíková

Overovatelia: Kaššay Šurin

Výpis vypracoval: Ing. Kaššay