



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 2. rokovania výboru dňa 1.8.2018

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní:

- **za výbor:** Bolek, Hollá, Chudiak, Jankuliak, Kaššay, Šurin, Uhliarik
- **za DR:** Adamiková, Sečová, Viluda
- **d'alší:** Huraj, Kurtulíková

Program:

1	Vol'ba overovateľov zápisnice.
2	Prehľad o hospodárení v lesoch - 1. polrok 2018 a zverejnenie prehľadu za 2.Q na webe.
3	Info o situácii na trhu s drevom a schválenie cenotvorby na predaj dreva 2. polrok 2018.
4	Kôrovcový pozorovateľ v 4. stupni ochrany.
5	Žiadosť o zvýšenie príspevku na dopravu pre lesníka v NO oblasti.
6	Informácia o prácach na cestách a skladoch.
7	Lesopestovateľské práce.
8	Ponuka na výkon prerezávok.
9	Žiadosť o vyplatenie finančnej náhrady podľa § 61e zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v A-zóne CHKO Horná Orava, v lokalite Pilsko (5.st.ochrany).
10	Info o vyplatení podielov.
11	Návrh na rozdelenie zhromaždením schválenej odmeny výboru a DR za rok 2017.
12	Gestorstvo pre jednotlivé oblasti činnosti urbáru.
13	Prehľad o ekonomických výsledkoch za 1. polrok 2018.
14	Informácia o podaní sťažnosti proti uzneseniu OR PZ v DK a o podaní doplnenia k sťažnosti.
15	Sťažnosť suseda urbárskej budovy na hluk zo sály - klimatizácia sály.
16	Žiadosť o sponzorstvo - dobrovoľní požiarnici Námestovo, Deň farnosti, Verím pane, OZ VIAC Ústie (palivo) - potvrdenie telefonického schválenia z 27.6.2018.
17	Žiadosť o prenájom pozemku na tréning prekážkovej cyklistiky.
18	Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie prenosnej garáže.
19	Ponuka podielov urbáru na predaj spoločenstvu.
20	Hodnota stravných lístkov - zmena od 1.6. 2018.
21	Žiadosť o sponzorský dar na Deň sv. Huberta - 3PRM (Obvodná poľovnícka komora NO).
22	Info - Elektrina budova - rozdelenie na 2 odberné miesta - súhlas Slovenskej distribučnej.

K bodu 1

Vol'ba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (Prítomní: 6, ZA: 6) - p. Šurina a p. Hollú za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Prehľad o hospodárení v lesoch - 1. polrok 2018 a zverejnenie prehľadu za 2.Q na webe.

Výbor zobral na vedomie informácie OLH o hospodárení v lesoch za 1. polrok 2018 (budú zverejnené na stránke urbáru) - prítomní už aj p. Kaššay (výbor) a p. Viluda (DR).

K bodu 3

Info o situácii na trhu s drevom a schválenie cenotvorby na predaj dreva na 2. polrok 2018.

Predseda informoval o situácii na trhu s drevom – o veľkom prebytku drevnej hmoty na trhu v rámci celej strednej Európy po koncoročných vetrových kalamitách v novembri a decembri 2017 a o veľkoplošnom nekontrolovanom šírení kôrovca.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) pokračovať v uplatňovaní doteraz platnej cenotvorby do konca roka 2018.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 4

Kôrovcový pozorovateľ v 4. stupni ochrany.

Predseda informoval o možnosti čiastočného prefinancovania opatrení na zabránenie šírenia podkôrneho hmyzu z 5. do 4. stupňa ochrany v Pilsku a s tým súvisiacej povinnosti zriadiť službu kôrovcového pozorovateľa na určené obdobie.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) odmenu za činnosť kôrovcového pozorovateľa lesníkovi pre oblasť Pilska.

K bodu 5

Žiadosť o zvýšenie príspevku na dopravu pre lesníka v NO oblasti.

Predseda informoval o žiadosti lesníka pre námestovskú oblasť o zvýšenie príspevku na dopravu, pretože schválený príspevok nepokrýva jeho skutočné náklady z dôvodu značnej rozdrobenosti námestovských lesov a zvýšenej ťažby a odvozu dreva.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) doplatiť lesníkovi zvýšené náklady za I. polrok 2018.

K bodu 6

Informácia o prácach na cestách a skladoch.

Predseda informoval o priebehu prác na opravách ciest a skladov.

Výbor zoberal na vedomie informácie o priebehu prác na opravách skladov a ciest.

K bodu 7

Lesopestovateľské práce.

Predseda informoval o zmenách v dodávateľských vzťahoch pri zabezpečení lesopestovateľských prác.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 6, Zdržal sa: 1) ďalšiu dodávateľskú firmu pre časť lesopestovateľských prác.

K bodu 8

Ponuka na výkon prerezávok.

Predseda informoval o ponuke podielníka vykonávať pre urbár prerezávky.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) vykonávanie lesopestovateľských prác aj inými dodávateľmi.

K bodu 9

Žiadosť o vyplatenie finančnej náhrady podľa § 61 z zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v A-zóne CHKO Horná Orava, v lokalite Pilsko (5.st.ochrany).

Predseda informoval o doručení vypracovanej žiadosti zhotoviteľom, ktorú treba doplniť a aktuálne údaje a odoslať.

Výbor zoberal na vedomie informáciu o doručení a vypracovaní žiadosti na vyplatenie finančnej náhrady v 5. stupni ochrany.

K bodu 10

Info o vyplatení podielov.

Predseda informoval o ukončení vyplatenia podielov, ktoré sa oddialilo z dôvodu zavádzania nového programu na evidenciu agendy urbáru.

Výbor zoberal na vedomie informáciu o vyplatení podielov za rok 2017.

K bodu 11

Návrh na rozdelenie zhromaždením schválenej odmeny výboru a DR za rok 2017.

Rokovanie o tomto bode bolo odložené na nasledujúce zasadnutie výboru.

K bodu 12

Gestorstvo pre jednotlivé oblasti činnosti urbáru.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) v súlade s článkom 16.5 stanov gestorov pre jednotlivé oblasti činnosti urbáru.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 13

Prehľad o ekonomických výsledkoch za 1. polrok 2018.

Ekonomka informovala o ekonomických výsledkoch dosiahnutých za 1. polrok 2018 a porovnala ich s rovnakým obdobím roka 2017.

Predseda vysvetlil, že tieto výsledky boli dosiahnuté hlavne z dôvodu vetrovej kalamity v novembri a decembri 2017, ktorú sme už celú spracovali.

Výbor zoberal na vedomie informáciu o pozitívnom vývoji hospodárskeho výsledku za 1. polrok 2018 aj o riešení vymáhania neuhradených pohľadávok.

K bodu 14

Informácia o podaní sťažnosti proti uzneseniu OR PZ v DK a o podaní doplnenia k sťažnosti.

Predseda informoval o priebehu vypracovania a podaní sťažnosti proti uzneseniu OR PZ v DK.

Výbor zoberal na vedomie informáciu o podaní sťažnosti proti uzneseniu OR PZ v DK vo veci chýbajúceho dreva za obdobie rokov 2005-2014.

K bodu 15

Sťažnosť suseda urbárskej budovy na hluk zo sály.

Predseda informoval o ústnej sťažnosti suseda na hluk z budovy počas akcií konaných v sále urbárskeho domu, hlavne v letnom období cez otvorené okná.

Predseda navrhol, aby urbár zabezpečil montáž klimatizácie a aby primerane navýšil cenu prenájmu tak, aby sa mu vynaložené prostriedky vrátili.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) prekonzultovať tento návrh s nájomcom budovy, nájsť v okolí firmu, ktorá sa zaoberá montážou klimatizácie a vyžiadať si posúdenie tohto zámeru a približný odhad ceny.

K bodu 16

Žiadosť o sponzorstvo - Dobrovoľný hasičský zbor Námestovo, Deň farnosti, Verím pane, OZ VIAC Ústie (palivo) - potvrdenie telefonického schválenia z 27.6.2018.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7 - dodatočne hlasovaním potvrdil svoje telefonické schválenie zo dňa 27. 6. 2018) sponzorské dary pre Dobrovoľný hasičský zbor Námestovo, Deň farnosti, Verím pane a OZ VIAC Ústie v súlade s článkom 6.4. h/ Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

K bodu 17

Žiadosť o prenájom pozemku na tréning prekážkovej cyklistiky.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) prenájom pozemku na využitie pre tréning cyklistiky. Podmienky prenájmu budú upravené zmluvou. Komunikáciou so žiadateľom poveril gestora pre hospodárenie s ostatným spoločným majetkom **a zároveň mu ukladá** prehodnotiť doterajšie ceny všetkých v súčasnosti prenajatých plôch urbáru a riešiť aj prihradené, zatiaľ neprenajaté plochy.

K bodu 18

Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie prenosnej garáže.

Predseda predložil doručенú písomnú žiadosť o prenájom pozemku.

Výbor sa dohodol na obhliadke parcely v teréne a **posúdenie žiadosti odložil** na ďalšie zasadnutie výboru. Komunikáciou so žiadateľom poveril gestora pre hospodárenie s ostatným spoločným majetkom.

K bodu 19

Ponuka podielov urbáru na predaj spoločenstvu.

Predseda informoval o ústnej ponuke podielníka odpredať urbáru svoje podiely.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) odkúpiť od podielníka podiely ponúknuté spoločenstvu v súlade s rozhodnutím zhromaždenia z mája 2018.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 20

Hodnota stravných lístkov - zmena od 1.6. 2018.

Rokovanie o tomto bode bolo odložené na nasledujúce zasadnutie výboru z dôvodu potreby zistiť súvislosti so zákonníkom práce a zákonom o cestovných náhradách.

K bodu 21

Žiadosť o sponzorský dar na Deň sv. Huberta - 3PRM (Obvodná poľovnícka komora NO).

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) sponzorský dar do tomboly 3 prm palivového dreva.

K bodu 22

Info - Elektrina budovy - žiadosť o rozdelenie na 2 odberné miesta.

Predseda informoval, že na základe výšky odberu (rozhodnutie URSO) bol urbár vyradený z regulovaného odberu elektriny, čím došlo k značnému zdraženiu elektriny pre urbár.

Predseda vysvetlil, že rozdelením jedného odberného miesta na dve odberné miesta, dôjde k zníženiu odberu na jedno odberné miesto a tak bude možné odoberať elektrinu za nižšie ceny.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) zahájiť práce na vybavovaní povolenia na rozdelenie odberného miesta na 2 odberné miesta a zabezpečiť vybranú firmu na prevedenie prác.

Zapísala: *Ing. Anna Kurtulíková*

Overovatelia: *Šurin* *Hollá*

Výpis vypracoval: *Ing. Kaššay*