



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

Výpis zo zápisnice z 9. zasadnutia výboru dňa 13. 3. 2018

Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.

Prítomní:

Výbor: Mgr. M. Uhliarik, A. Bernaťák, F. Bolek, M. Florek, V. Chudiak, M. Jankuliak, Š. Laštík

Dozorná rada: M. Adamiková, Ing. M. Kaššay

Program:

1	Voľba overovateľov zápisnice (návrh - Bolek, Florek).
2	Kontrola plnenia uznesení predošlých zasadnutí výborov.
3	Príprava zhromaždenia.
4	Informácia o vykonaní inventúr k 31.12.2017 a schválenie zápisníc.
5	Zostavenie návrhu programu a rokovacieho a volebného poriadku zhromaždenia.
6	Informácia o priebehu a výsledkoch rokovania s právnikom a firmou HEKO – S.D.S., s.r.o. vo veci vypracovania nových nájomných zmlúv na základe poverenia zhromaždením.
7	Návrh na odkupovanie pozemkov i podielov spoločnej nehnuteľnosti spoločenstvom.
8	Stanovenie obvyklej ceny pozemkov urbáru - priemer odhadnutých cien pozemkov 2 realitných kancelárií.
9	SPP distribúcia - obvinila nás z neoprávneného odberu plynu od 29.12.2017 do 8.1.2018.
10	SSE - zvýšenie ceny elektriny na cca dvojnásobok na základe rozhodnutia URSO z konca roku 2017.
11	Jubileum člena dozornej rady.
12	Darovanie 2% zo zaplatenej dane.
13	Vízia využitia financií z prípadného predaja urbárskej budovy.

K bodu 1

Voľba overovateľov zápisnice.

Výbor schválil (Prítomní: 5, ZA: 5) - p. Boleka a p. Floreka za overovateľov zápisnice.

K bodu 2

Kontrola plnenia uznesení predošlých zasadnutí výborov.

Výbor berie na vedomie informáciu o objednaní softvéru na vedenie agendy pozemkového spoločenstva.

K bodu 3

Príprava zhromaždenia.

Výbor schvaľuje (Prítomní: 7, ZA: 7):

- uskutočnenie zhromaždenia formou čiastkových schôdzí, pričom 1. čiastková schôdza sa uskutoční v nedeľu 6.5.2018 a 2. čiastková schôdza v stredu 16.5.2018, obe v budove urbáru,
- spôsob hlasovania - 1.čiastkovej schôdze elektronicky firmou AS partner,
- spôsob hlasovania - 2.čiastkovej schôdze bez použitia elektronického systému (detaily výbor upresní na ďalších zasadnutiach výboru),
- vyplatenie každému prítomnému (aj za každého zastupovaného) 5,- EUR,
- zabezpečiť skrutátorov, lavičky, občerstvenie, na 1. čiastkovú schôdzu sálu aj firmu AS partner, zhotovenie zvukového záznamu,
- na stránke urbáru informovať o termínoch uskutočnenie zhromaždenia a súčasne informovať o konaní volieb a požiadať podielnikov o podávanie kandidátúr do volieb do orgánov spoločenstva a tiež do pracovných orgánov zhromaždenia.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 4

Informácia o vykonaní inventúr k 31.12.2017 a schválenie zápisníc.

Výbor schválil (Prítomní: 7, ZA: 7) na základe informácie o priebehu a výsledkoch inventúr k 31.12.2017 návrhy opatrení obsiahnuté v zápisniciach o vykonaní inventúr.

K bodu 5

Zostavenie návrhu programu a rokovacieho a volebného poriadku zhromaždenia.

Výbor rozpracoval predbežný návrh programu zhromaždenia, poveril predsedu aby ho v elektronickej forme preposlal členom výboru a DR, aby na ďalšom rokovaní výboru mohli ešte navrhnúť prípadné zmeny a doplnky. Rovnako ho poveril preposlať rokovací poriadok vlnajšieho zhromaždenia, aby bolo k nemu možné dopracovať volebný poriadok pre nadchádzajúce voľby do orgánov spoločenstva.

K bodu 6

Informácia o priebehu a výsledkoch rokovania dňa 12.2.2018 s právnikom a firmou HEKO – S.D.S., s.r.o. vo veci vypracovania nových nájomných zmlúv na základe poverenia zhromaždením.

Predseda informoval, že rokovanie neprinieslo vo veci žiadny pozitívny pokrok.

K bodu 7

Návrh na odkupovanie pozemkov i podielov spoločnej nehnuteľnosti spoločenstvom.

Výbor schvaľuje (Prítomní: 7, ZA: 7) zaradiť do programu zhromaždenia žiadosť o súhlas s nákupom podielov na spoločnej nehnuteľnosti aj s nákupom ďalších pozemkov, s cieľom znižovať rozdrobenosť podielov a vytvárať podmienky na ich sceľovanie a efektívnejšie obhospodarovanie a tiež na zabezpečenie prístupu k pozemkom do budúcnosti.

K bodu 8

Stanovenie obvyklej ceny pozemkov urbáru - priemer odhadnutých cien pozemkov 2 realitných kancelárií.

Výbor poveril p. Boleka zistiť u súdneho znalca, aká je prax pri oceňovaní pozemkov a čím sa majú notári v tejto veci riadiť.

K bodu 9

SPP distribúcia - obvinila nás z neoprávneného odberu plynu od 29.12.2017 do 8.1.2018.

Výbor berie na vedomie informáciu o doručení obvinenia urbáru z nelegálneho odberu plynu (počas 8 dní na prelome rokov odo dňa odpisu stavu plynomera) firmou SPP-distribúcia i o písomnom odmietnutí, ktoré na obvinenie predseda odoslal.

K bodu 10

SSE - zvýšenie ceny elektriny na cca dvojnásobok na základe rozhodnutia URSO z konca roku 2017.

Výbor berie na vedomie informáciu o vyradení urbáru z doterajšej regulovanej tarify odberu elektriny na základe rozhodnutia URSO z dôvodu vyššej spotreby, v dôsledku čoho došlo k zvýšeniu ceny elektriny pre urbár na dvojnásobok. Z toho dôvodu poveril predsedu požiadať o cenové ponuky ďalších dodávateľov energií.

K bodu 11

Jubileum člena dozornej rady.

Výbor schvaľuje (Prítomní: 7, ZA: 7) v súlade so zákonom vyplatenie peňažnej odmeny 100,- EUR členovi dozornej rady k životnému jubileu.



Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

K bodu 12

Darovanie 2% zo zaplatenej dane.

Výbor schvaľuje (Prítomní: 7, ZA: 7) darovať 2% zo zaplatenej dane dvom subjektom – ½ Saleziánom v Námestove, ktorí sa venujú mládeži v oblasti Námestova a ½ charitatívnemu občianskemu združeniu Námestovský anjel.

K bodu 13

Vízia využitia financií z prípadného predaja urbárskej budovy.

Výbor berie na vedomie informáciu o možných investičných zámeroch, ktoré by však pri prípadnej realizácii bolo potrebné detailne dopracovať.

Zapísala: *Ing. Anna Kurtulíková*

Overovatelia: *Bolek*

Florek

Výpis vypracoval: *M. Jankuliak*