



## Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

### Výpis zo zápisnice z 3. zasadnutia výboru dňa 26. 07. 2016

*Zápisnica v úplnom znení je pre členov spoločenstva k nahliadnutiu v kancelárii Urbáru.*

#### Prítomní:

Výbor: Mgr. M. Uhliarik, A. Bernat'ák, F. Bolek, V. Chudiak, Š. Laštík

Dozorná rada: M. Adamiková, Ing. E. Sečová, Ing. M. Kaššay

Neprítomní z výboru: M. Florek, M. Jankuliak

<b>Program</b>	
1	Vol'ba overovateľov zápisnice.
2	Stiahnutie žiadosti o zvýšenie mzdy účtovníčky.
3	Výzva na zaplatenie správneho súdneho poplatku vo veci pani L. B. vo výške 352,50 Eur (z 5875,06 Eur).
4	M. Florek - účet charitatívnej organizácie na odoslanie odmeny, ktorej sa zriekol.
5	Výpracovanie prémieových ukazovateľov pre predsedu na 3. kvartál (v súlade s bodom 5. predošlého výboru).
6	Gestorstvo.
7	Pochádzková protipožiarna činnosť v čase požiarneho nebezpečenstva - stanovenie trasy.
8	Žiadosť nájomcu o zníženie nájmu na budovu.

#### K bodu 1

Výbor schvaľuje (Prítomní: 5, ZA: 5) p. Chudiaka a Bernat'áka.

#### K bodu 2

Výbor berie na vedomie stiahnutie žiadosti účtovníčky o zvýšenie mzdy.

#### K bodu 3

Výbor schvaľuje (Prítomní: 5, ZA: 5) zaplatiť súdny poplatok a pokračovať vo vymáhaní.

#### K bodu 4

Výbor ukladá predsedovi požiadať člena výboru p. M. Florcka, aby doručil urbáru číslo bankového účtu charitatívnej organizácie, na ktorý si praje odoslať odmenu (zvyšnú časť), ktorej sa zriekol na charitatívne ciele. Prvá časť odmeny bude použitá na odškodnenie urbáru za pokutu udelenú urbáru v čase, keď ako podpredseda zastupoval predsedu - za vykonanie úmyselnej ťažby v rozpore so zákonom v lokalite Limír začiatkom roku 2015, zvyšok bude odoslaný na charitu.

Výbor schvaľuje (Prítomní: 5, ZA: 5) nevyplatiť odmenu bývalému členovi dozornej rady do času, kým nezaplatí starú faktúru za odobraté palivové drevo.

#### K bodu 5

Výbor schvaľuje (Prítomní: 5, ZA: 4, Zdržal sa: 1 - Uhliarik) prémieové ukazovatele pre predsedu na 3. kvartál roku 2016.

#### K bodu 6

Výbor schvaľuje (Prítomní: 5, ZA: 5) špecifikácie gestorstva a gestorov pre jednotlivé oblasti nasledovne:

- Hospodárenie v lesoch - gestor p. Bolek František:**
  - sústavné sledovanie vývoja cien dreva na trhu, kontrola hospodárenia – pestovania, ťažby dreva a predaja dreva a kontrola dodržiavania súvisiacich interných smerníc.
- Hospodárenie s ostatným spoločným majetkom - gestor p. Florek Martin:**
  - sledovanie využívania majetku s dopadom na ekonomickú efektívnosť a návratnosť vložených investícií vrátane prenájmov majetku a pôdy,
  - ochrana pred poškodzovaním, znehodnotením a rozkrádaním,



## Urbár Námestovo, pozemkové spoločenstvo

Mlynská 640/47, 029 01 Námestovo

- kontrola uplatňovania interných a právnych smerníc.
- 3. Správa a údržba lesných ciest a skladov - gestor p. Lašík Štefan:**
  - monitorovanie stavu lesných ciest a skladov,
  - navrhovanie opatrení na bežnú údržbu, ochranu proti poškodzovaniu, opravy,
  - návrh koncepcie správy a údržby lesných ciest a skladov s prípadným využitím eurofondov.
- 4. Ekonomika a financovanie - gestor p. Bernat'ák Anton:**
  - sledovať vývoj výnosových a nadväzne nákladových druhov a výsledku hospodárenia (zisku),
  - sledovať vývoj pohľadávok a záväzkov, vymáhanie pohľadávok a riešenie nedobytných pohľadávok,
  - vytvárať v tvorbe finančných prostriedkov priestor na financovanie opráv a údržby majetku, ohraničovania pozemkov a podávať návrhy na rozsah čerpania podľa dôležitosti a akútnosti.
- 5. Správa webovej stránky spoločenstva - gestor p. Jankuliak Martin:**
  - sústavná a pružná aktualizácia web stránky,
  - iniciovať a koordinovať prípravu internej smernice o pravidlách uverejňovania na web stránke,
  - zodpovednosť za zverejňovanie v súlade s internou smernicou a všeobecne platnými predpismi.
- 6. Evidencia členov spoločenstva a vedenie administratívy - gestor p. Chudiak Vladimír:**
  - kontrola vedenia evidencie,
  - riešenie sporných prípadov,
  - kompletizácie údajov pri nedostatočne identifikovaných podielnikoch v záujme zníženia množstva neprededených podielov a množstva neznámych vlastníkov.
- 7. Turistika a cestovný ruch - gestor p. Uhliarik Milan:**
  - sledovanie výziev v záujme prípadného využitia eurofondov v tejto oblasti.
- 8. Vodohospodárska činnosť - gestor p. Uhliarik Milan:**
  - v súčasnosti spoločenstvo v danej oblasti nevyvíja aktivity – sledovať danú oblasť z pohľadu perspektívy do budúcich období.

### **K bodu 7**

**Výbor schvaľuje** (Prítomní: 5, ZA: 5) pochôdzkové protipožiarne trasy pre oblasť Námestova aj Pilska.

### **K bodu 8**

**Výbor schvaľuje** (Prítomní: 5, ZA: 4, Zdržal sa: 1 - p. Bolek) zníženie mesačného nájmu o 100,- Eur do 30.6.2017.

**Výbor schvaľuje** (Prítomní: 5, ZA: 5) zapracovanie predkupného práva na kúpu budovy do nájomnej zmluvy.

*Zápisnicu zapísala: Kurtulíková*

*Overovatelia: Chudiak .....*

*Bernat'ák .....*

*Výpis vypracoval: M. Uhliarik*