

S T A N O V Y
Urbarialistov obce Námestovo,
pozemkové spoločenstvo v Námestove /ďalej len spoločenstvo/

ČASŤ I .

VŠEOBECNÉ USTANOVENIE

Stanovy pozemkového spoločenstva Urbarialistov obce Námestovo, sú základným predpisom spoločenstva, ktorý dopĺňa potažne podrobnejšie upravuje Zmluvu o založení spoločenstva.

ČASŤ II .

NÁZOV , SÍDLO A PREDMET ČINNOSTI

1/ Názov pozemkového spoločenstva:

Urbarialisti obce Námestovo
pozemkové spoločenstvo v Námestove

2/ Sídlo pozemkového spoločenstva:

Námestovo, IČO 142 24861

3/ Predmet činnosti spoločenstva:

- vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia starostlivosti o lesný, poľnohospodársky, pašienkový a iný majetok, a to na spoločnej nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve
- podnikateľskú činnosť len za podmienok stanovených osobitnými predpismi a po schválení valným zhromaždením

ČASŤ III .

ČLENSTVO V POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

Členom spoločenstva je každý vlastník zapísaný do zoznamu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorý vedie spoločenstvo.

ČASŤ IV.

ORGÁNY POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA

- 1/ Orgány spoločenstva sú: A/ valné zhromaždenie
 B/ výbor
 C/ dozorná rada

V A L N É Z H R O M A Ž D E N I E

1/A/a

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva, na ktorom členovia uplatňujú svoje práva rozhodovať o záležitostiach spoločenstva. Valné zhromaždenie tvoria všetci členovia spoločenstva zapísaní do zoznamu, ktorý vedie spoločenstvo.

1/A/b

Valné zhromaždenie sa koná najmenej 1 krát za rok, zvoláva ho výbor spoločenstva, ak o to požiada 2/3 členov spoločenstva, alebo dozorná rada. Výbor zvolá valné zhromaždenie do 30 dní od doručenia žiadosti.

1/A/c

Zvolanie valného zhromaždenia sa uskutočňuje písomnou pozvánkou, doručenou každému členovi, najneskôr 14 dní pred konaním zhromaždenia. Pozvánka musí obsahovať dátum, čas a miesto konania zhromaždenia a program rokovania.

1/A/d

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach na zhromaždení taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to tak, že v zlomku:

- pri čitateli do 35 763 vrátane je 1 hlas
- pri čitateli do 59 605 vrátane sú 2 hlasy
- pri čitateli do 83 449 vrátane sú 3 hlasy
- pri čitateli do 107 292 vrátane sú 4 hlasy
- pri čitateli do 131 134 vrátane je 5 hlasov
- pri čitateli do 154 978 vrátane je 6 hlasov
- pre štát v správe pozemkového fondu 1 hlas patrí pri čitateli 23 843

Pre zachovanie podielu 2 000 m² nesmie byť v čitateli menej ako 23 843-tin.

1/A/e

- Valné zhromaždenie je oprávnené
- schvaľovať zmluvu o založení pozemkového spoločenstva a stanov, ako aj ich zmeny a doplnky
 - voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady
 - rozhodovať o hospodárení pozemkového spoločenstva a o nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva
 - schvaľovať ročnú účtovnú závierku
 - rozhodovať o rozdelení zisku, príp. spôsobe úhrady straty
 - rozhodovať o konaní valného zhromaždenia formou čiastkových schôdzí
 - rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
 - rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením

1/A/f

Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov spoločenstva.

1/A/g

Ak zvolané valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné, zvolá výbor náhradné valné zhromaždenie v lehote do 30 dní odo dňa, keď sa malo konať pôvodné valné zhromaždenie. Náhradné valné zhromaždenie je spôsobilé rokovať a platne sa uznášať bez ohľadu na počet prítomných členov.

1/A/h

Člen prítomný na valnom zhromaždení sa zapisuje do prezenčnej listiny, v ktorej musí byť uvedený počet jeho hlasov. Člen sa môže nechať na valnom zhromaždení zastupovať ak svojho zástupcu poverí písomným plnomocenstvom.

1/A/i

Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 1/A/e s výnimkou schvaľovať zmluvu o založení, stanov a ich zmeny a doplnky, rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva, rozhodovať o zániku spoločenstva, jeho premenou alebo jeho zrušením, kde sa vyžaduje dvojtretinová väčšina všetkých hlasov.

1/A/j

Prehlasovaní členovia spoločenstva v otázkach, na ktoré sa vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

1/A/k

Valné zhromaždenie zvolí najprv predsedu rokovania, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a skrutátorov. Zo zasadnutia valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje:

- názov a sídlo pozemkového spoločenstva
- miesto, dátum a čas konania valného zhromaždenia
- meno predsedu rokovania, zapisovateľa a skrutátorov
- prijaté rozhodnutia s výsledkami hlasovania
- podpisy predsedu rokovania, zapisovateľa zápisnice a dvoch overovateľov zápisnice

Prílohu zápisnice tvorí zoznam členov na valnom zhromaždení, pozvánka a podklady predložené k prerokovávaným bodom.

1/A/1

Výbor pozemkového spoločenstva je povinný zabezpečiť vyhotovenie zápisnice z rokovania valného zhromaždenia najneskoršie do 30 dní od jeho skončenia.

V Ý B O R

1/B/a

Výbor je štatutárnym a výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ak to zmluva o založení alebo stanov nevyhradili inému orgánu. Výbor za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.

1/B/b

Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a ďalšieho člena výboru.

1/B/c

Výbor sa volí v počte 7 členov. Výbor si volí zo svojich členov predsedu. Zasadnutie výboru zvoláva predseda podľa potreby najmenej 1 krát za mesiac. Funkčné obdobie výboru je 5 rokov. Je uznášaním schopný za účasti nadpolovičnej väčšiny členov a uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala väčšina prítomných členov výboru. Pri rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu výboru. Výbor je povinný zostaviť za každý rok účtovnú závierku, ktorá nemusí byť overená auditorom a predkladá ju na rokovanie valnému zhromaždeniu spolu s výročnou správou o hospodárení pozemkového spoločenstva a jeho činnosti s návrhom na rozdelenie zisku príp. spôsobu úhrady straty.

1/B/d

Členovia výboru môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmeny, ktoré im určí valné zhromaždenie.

D O Z O R N Á R A D A

1/C/a

Dozorná rada je oprávnená kontrolovať celú činnosť spoločenstva, prerokovávať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zároveň plní funkciu zmierovacej komisie. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu.

1/C/b

Dozorná rada má troch členov, jeden z členov z dozornej rady môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva. Funkčné obdobie je 5 ročné.

1/C/c

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

1/C/d

Dozorná rada podáva zo svojej činnosti každoročne správu valnému zhromaždeniu.

1/C/e

Dozorná rada má právo požiadať o zvolanie valného zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

1/C/f

Členovia dozornej rady môžu za výkon svojej funkcie dostávať odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie

1/C/g

Dozorná rada si volí svojho predsedu, ktorý je oprávnený zúčastňovať sa rokovania výboru pozemkového spoločenstva s hlasom poradným. Na rokovanie výboru môže predseda poveriť aj ďalšieho s členov dozornej rady.

1/C/h

Spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností, vyplývajúcich z členstva rieši zmierovacia komisia. Zmierovacia komisia nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

1/C/i

Zmierovacia komisia rieši spory medzi členmi podľa zák. č. 181/1995 Z. z., zmluvy o založení a stanov spoločenstva.

1/C/j

Výsledkom zmierovacieho konania je písomný zmier účastníkov sporu alebo odporúčanie, aby účastníci podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak do štyroch mesiacov od podania návrhu sa nedosiahol výsledok konania.

1/C/k

Bližšie podrobnosti rokovania a činnosti zmierovacej komisie upravuje štatút.

ČASŤ V .

HOSPODÁRENIE POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA

1/ Spoločenstvo hospodári samostatne, svoje náklady a potreby hradí s príjmov získaných z vlastnej hospodárskej činnosti a ďalších zdrojov.

2/ Zo svojho zisku hradí predovšetkým dane a odvody. Zisk po zdanení spoločenstvo využíva prednostne na zveľadenie svojho majtku a na rozdelenie medzi členov spoločenstva. O použití zisku rozhoduje valné zhromaždenie na návrh výboru.

3/ Všetky hodnoty, s ktorými spoločenstvo hospodári musia byť riadne evidované a oceňované v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom o účtovníctve.

4/ Majetkom spoločenstva je súhrn majetkových hodnôt, a to vecí, pohľadávok, peňazí, peniazmi ocenených hodnôt a iných peniazmi neocenených hodnôt, ktoré patria pozemkovému spoločenstvu a slúžia alebo sú určené k jeho hospodárskej činnosti.

5/ Spoločenstvo môže disponovať so svojím majetkom na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, prenajímať majetok. O takýchto úkonoch rozhoduje valné zhromaždenie spoločenstva.

6/ Orgány spoločenstva prednostne uspokojujú nároky a požiadavky svojich členov.

ČASŤ VI .

OCHRANA ŽIVOTNÉHO A PRACOVNÉHO PROSTREDIA

1/ Spoločenstvo je povinné pri svojej činnosti, čo najúčinnnejšie chrániť životné prostredie a kultúrne pamiatky pred škodlivými účinkami, ktoré môžu jeho činnosť vyvolať.

2/ Spoločenstvo bude vytvárať svojim pracovníkom také pracovné prostredie, ktoré im najúčinnnejšie umožní vykonávať zverenú činnosť a poskytovať im k tomu pracovné odevy a pomôcky.

Stanovy boli schválené valným zhromaždením konaným v Námestove dňa^{3. 2. 1996}..... dvojtretinovou väčšinou.

Odo dňa schválenia nadobúdajú stanovy účinnosť.

